

Bosgeluiden 3

De bouw is gestart!

Eerste fase infrastructuur bijna klaar

De contouren van Sparrenlaene zijn in de afgelopen periode goed zichtbaar geworden. Diverse houtopstanden zijn geveld. Nadat het riool en het nutstracé waren aangelegd is de puinverharding van de wegen aangebracht. De bestaande poel is schoongemaakt en er is een extra poel gegraven. Daarnaast is de retentievijver in de lus van de toekomstige straat Koningsvaren aangelegd. Alle kavels zijn vervolgens ingemeten en afgeperkt met stalen buizen en piketten. Dit is niet alleen noodzakelijk voor de eigenaren van de kavels, maar ook voor de registratie van de kavelgrenzen door het kadaster. De aankomende week staat in het teken van het narooien van het terrein, zodat de individuele bouwers aan de slag kunnen. Medio maart zal vervolgens de pompput ten behoeve van het riool van het project worden gerealiseerd. Medio april wordt de eerste laag asfalt aangebracht.

Feitelijke levering vrije kavels

De werkzaamheden van de eerste fase van de infrastructuur zijn inmiddels zover gereed dat de bouwhekken rondom de projectlocatie eind januari verwijderd worden. Op 3 februari a.s. kunnen de eigenaren van de tweekapperkavels en herenhuiskavels van start. Er zijn al diverse omgevingsvergunningen verleend, dus de eerste woningen kunnen spoedig verrijzen.

Nieuwjaarsborrel goed bezocht

Op 17 januari jl. waren alle kopers van de kavels en woningen uitgenodigd om het glas te heffen op 2014. Veel kopers hebben van de gelegenheid gebruik gemaakt om met elkaar kennis te maken. Daarnaast kon eenieder de laatste stand van zaken van de aanleg van de infrastructuur bekijken. Onder het genot van een hapje en een drankje werden de bouwplannen en ervaringen druk uitgewisseld. Een goed begin dus van het nieuwe jaar!

Bouw tweekappers à la carte gestart

Middels het inrichten van de bouwplaats en het graven van de bouwput is de bouw van de tweekappers à la carte gestart. Over enkele weken zal met het boren van de palen een start gemaakt worden met de fundering. Door de definitieve verkoop van woning W1 is in overleg tussen de ontwikkelaars en Woningborg besloten om de bouw van de woningen W1 en W2 ook direct te starten. Hiermee worden definitief 4 woningen van het type Koningsvaren en alle woningen van het type Dubbeloof gebouwd. Of de laatste vier tweekappers ook gebouwd worden is afhankelijk van de verkoop hiervan. Inmiddels zijn er weer diverse opties geplaatst. In het andere geval zal besloten worden om de resterende kavels om te zetten naar bouw kavels voor een vrijstaande woning.



Herziening bestemmingsplan Sparrenlaene

Het vastgestelde bestemmingsplan Sparrenlaene eerste herziening heeft tot en met 17 januari 2014 ter inzage gelegen. Er is bij de Raad van State geen beroep ingesteld. Dit heeft tot gevolg dat het bestemmingsplan Sparrenlaene eerste herziening onherroepelijk is geworden. Inhoudelijk betekent dit dat op de villakavels V3 of V4, op V7 en op V8 of V9 een tweekapper-villa kan worden gebouwd. Daarnaast is het mogelijk om op twee kavels van de tweekappers à la carte type Koningsvaren een vrijstaande woning te bouwen. Tot slot telt de bouw van een kelder onder de woning niet meer mee voor het maximale bouwvolume.