

Start aanleg infrastructuur in september

Sparrenlaene gaat beginnen

In september gaat de aanleg van de wegen van start. Voordat begonnen kan worden zal eerst het openbaar gebied aan de gemeente worden overgedragen bij de notaris. Vervolgens krijgen de kopers van de kavels de gronden juridisch geleverd. De kopers van de kavels zijn dan al wel officieel eigenaar van de grond, maar zij kunnen dan nog niet starten met de bouw van de woning.

Om te kunnen starten met de bouw van de eigen woning is het van belang dat de kavels ontsloten worden door (bouw)wegen. Daarnaast moet de riolering in de wegen zijn aangebracht, zodat de woningen daar op aangesloten kunnen worden. Tenslotte moeten de nutsbedrijven alle hoofdleidingen aangelegd hebben, zodat daar straks met zogenaamde dienstleidingen op aangesloten kan worden. De verwachting is dat de werkzaamheden circa drie tot zes maanden duren. De werkelijk benodigde tijd is afhankelijk van onder andere het weer.

Dubbelloof wordt definitief gebouwd

In overleg tussen de ontwikkelaars en Woningborg is besloten dat, vooruitlopend op de verkoop van de laatste twee tweekappers à la carte van het type Dubbelloof, deze woningen definitief alle vier gebouwd zullen worden. Uiterlijk in december 2013 zal de bouw van deze woningen starten.

Wel de woning, (nog) niet de grond

Per 1 januari van dit jaar gelden nieuwe regels voor het afsluiten van hypotheek. Wie na deze datum een nieuwe hypotheek wil afsluiten, moet deze hypotheek in 30 jaar annuïtair aflossen. Dit heeft hogere maandlasten tot gevolg ten opzichte van bijvoorbeeld de aflossingsvrije hypotheek in combinatie met een spaarhypotheek.

Met de Duokoopregeling kan worden ingespeeld op deze ontwikkeling. Met de Duokoopregeling kan met de nieuwe hypotheekregels toch tegen fors lagere maandlasten een huis worden gekocht. De financiering van de woning en de financiering van de grond worden gesplitst. De woning wordt al wel gekocht, maar (nog) niet de grond. Hierdoor ontstaat een lagere koopsom. Over de koopsom van de woning wordt rente en aflossing betaald. Voor de grond wordt enkel rente betaald. Beide rentes zijn fiscaal aftrekbaar. Mocht u de grond op een later tijdstip alsnog wensen aan te kopen, dan kan dat op ieder gewenst moment.

Heeft u al een tweekapper à la carte gekocht op Sparrenlaene en heeft u nog een woning in de verkoop? Dan kunt u uw huidige woning ook aanbieden met de Duokoopregeling. Zelfs wanneer u de tweekapper heeft aangekocht met de grond. De BijZonderPlan Adviseur (073-5442079) informeert u graag verder.

Herziening bestemmingsplan Sparrenlaene

Momenteel wordt de herziening van het bestemmingsplan Sparrenlaene voorbereid. Met het vigerende bestemmingsplan kan namelijk onvoldoende worden ingespeeld op de gewijzigde woningmarkt. De gemeente Bostel heeft daarom ermee ingestemd om het bestemmingsplan op enkele punten te herzien. Zo zal het straks mogelijk worden om op enkele villakavels een tweekappervilla te bouwen. Hiermee wordt een tweekapper bedoeld, die er qua beeld uitziet als één grote villa, maar toch bestaat uit twee woningen.

Een tweede wijziging maakt het mogelijk om een aantal kavels van het type Koningsvaren samen te voegen. Op de samengevoegde kavel kan een vrijstaand huis worden gebouwd. De straat kan zo een afwisseling van tweekappers en herenhuizen worden.

Tot slot zijn er nog een aantal ondergeschikte wijzigingen. Zo zullen de regels voor ondergronds bouwen worden afgestemd op de standaard van de gemeente Bostel en zullen de bestemmingsgrenzen gelijk worden gesteld aan de kavelgrenzen.

Aan de bouwmogelijkheden op reeds verkochte kavels wijzigt verder niets.