

## STEDENBOUWKUNDIGE- EN ARCHITECTONISCHE ASPECTEN

### Situering en oriëntatie

- De woning heeft een solitaire ligging op de kavel.
- De kavel heeft een groene inrichting met bomen, heesters, borders en gras;
- Individualiteit per woning is gewenst, vermijden van repetitie van bebouwing;
- De bebouwing oriënteert zich naar de weg of openbare ruimte;
- Hoekwoningen hebben een meervoudige oriëntatie naar de openbare ruimte.

### Architectuur en massaopbouw

- Ingetogen architectonisch beeld in een landelijke sfeer;
- Eenduidig & helder architectonisch concept;
- Hoofd- en bijgebouwen vormen een eenheid;
- Bijgebouwen zijn ondergeschikt aan het hoofdvolume en zijn qua maat, schaal en kleurgebruik afgestemd op het hoofdvolume.

### Dakvorm

- Alle dakvormen zijn toegestaan (passend bij het architectonische concept);
- Dakkapellen vormen een onderdeel van het totale architectonische concept en zijn ondergeschikt aan het dakvlak.

### Accenten

- Accenten uitvoeren in natuurlijke materialen (bv hout, glas, natuursteen);
- Accenten vormen een onderdeel van het totale architectonische concept;
- Aandacht voor entrees en hoeksituaties.

### Kleur- en materiaalgebruik

- Ingetogen (natuurlijk) kleur en materiaalgebruik;
- Vermijden van een veelheid aan kleur- en materiaalgebruik;
- Zorgvuldige detaillering van architectonische elementen als kozijnen, overstek, schoorstenen, uitbouw en bijgebouwen;
- Hellende daken uitvoeren in keramische ongeglazuurde pannen, zink, leien, riet.

### Overgang kavel - landschap

- Vrije plaatsing van de bebouwing op de kavel;
- Groene erafscheidingen, eventueel in combinatie met een open hekwerk;
- Gebouwde erafscheidingen, poorten en hekwerken zijn onderdeel van het totale architectonische concept.



## Beeldkwaliteitsaspecten Sparrenlaene te Boxel