

Veel belangstelling voor wonen in Sparrenlaene

MARIËLLE WIJFFELAARS

Onder leiding van notaris Joris van Waveren uit Vught vond dinsdagavond de loting plaats voor het bouwplan Sparrenlaene. Dertig belangstellenden meldden zich in restaurant Molenwijk en maakten daarbij kans op een woning in het nieuwe bouwproject. Vooral de tweekappers en herenhuiskavels waren in trek bij de overwegend jonge belangstellenden.

Het plan Sparrenlaene omvat de bouw van zestien vrijstaande woningen en veertien tweekappers. In de tweede fase worden dertig tot veertig appartementen gerealiseerd. Hoewel de huidige huizenmarkt volgens Marie-An Bastiaansen van Cornelis Huygens Projectontwikkeling onrustig is, was er veel belangstelling voor de koopwoningen. „De berichten zijn de laatste weken niet positief, dus we zijn blij verrast met de vele inschrijvingen voor dit project”, vertelde Bastiaansen. „Vooraf hadden we niet gedacht dat een loting noodzakelijk zou zijn.”

Ook wethouder Peter van de Wiel toonde zich blij met de hoge opkomst. „Dat is eigenlijk ook niet raar want het gaat om een prachtig bouwproject in een schitterende woonomgeving”, stelde Van de Wiel. „De nieuwe woningen liggen in een natuurgebied en toch vlakbij het centrum. Het is een van de mooiste plekken van Boxtel.”

SPANNEND

Hoewel 34 belangstellenden zich vooraf hadden ingeschreven, deden er uiteindelijk dertig mee aan de loting. Met name jongeren bleken belangstelling te hebben. De namen van Marjolein van Santvoort (25) en Thijs Belt (26) werden als eerste door de notaris genoemd. Het tweetal had de eerste keus bij de verdeling van de huizen. „We willen graag een tweekapper mét garage”, vertelde Van Santvoort

enthousiast. „Momenteel hebben we een huurwoning dus het wordt ons eerste koophuis. Best spannend.”

Belt vulde aan: „Ik kom zelf uit Vught maar we hebben ervoor gekozen in Boxtel te gaan wonen. De prijzen liggen hier iets lager en dit project is een unieke kans: een mooie nieuwe woning in een bosrijke omgeving.” Het tweetal hoopt zo snel mogelijk in hun nieuwe optrekje te kunnen gaan wonen. Van Santvoort: „Er werd gesproken over januari 2014, ik hoop dat het zo snel zal gaan. We moeten nog wel de financiering rond krijgen, maar dat zal geen probleem zijn.”

Sjoerd en Lonneke Emmen waren een stuk minder positief gestemd; zij kwamen als negentiende uit de bus en hoopten op een herenhuiskavel. „Ik heb er weinig vertrouwen in”, meldde Sjoerd. „De kavels zijn erg populair dus de kans dat we er nog eentje bemachtigen is klein.” Lonneke: „We hebben nu ook een koopwoning, maar zouden graag willen verhuizen. De verkoop van ons huidige huis zal niet meevallen, maar daar hebben we nog tijd genoeg voor.” Mocht het tweetal geen kavel krijgen, dan is er nog een alternatief: „Dan gaan we ons inschrijven voor het plan Den Bergh aan de Achterberghstraat.”

De kavels worden bouwrijp gemaakt als minimaal vijftig procent verkocht is. Bastiaansen hoopt dat dit op korte termijn zal gebeuren: „Na de loting blijven nog wat kavels over, deze gaan in de vrije verkoop.”

Meer informatie over het bouwplan is te vinden op www.sparrenlaene.nl.