



Appartementengebouw
(2^e fase)

Kavelpaspoorten

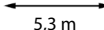
www.sparrenlaene.nl



Sparrenlaene
Durf te dromen



Legenda

-  Maximaal bouwvlak hoofdvolume
-  Bouwvlak waarbinnen bij-, aan-, en uit(ge)bouwen gesitueerd kunnen worden
-  Haag tot 1 m
-  Haag tot 2 m
-  Minimaal 2 parkeerplaatsen van minimaal 2,5 m x 5,5 m p.p. op eigen terrein
-  Bestaande bomen: Paardenkastanje (1), Es (2), Magnolia (1)
-  Maximaal 1 inrit met een breedte van 4 meter
-  Maatvoering
5,3 m
-  Bezonnig kavel (indicatief) op 21 maart en 22 september om 10:00 uur, 17:00 uur en 19:00 uur



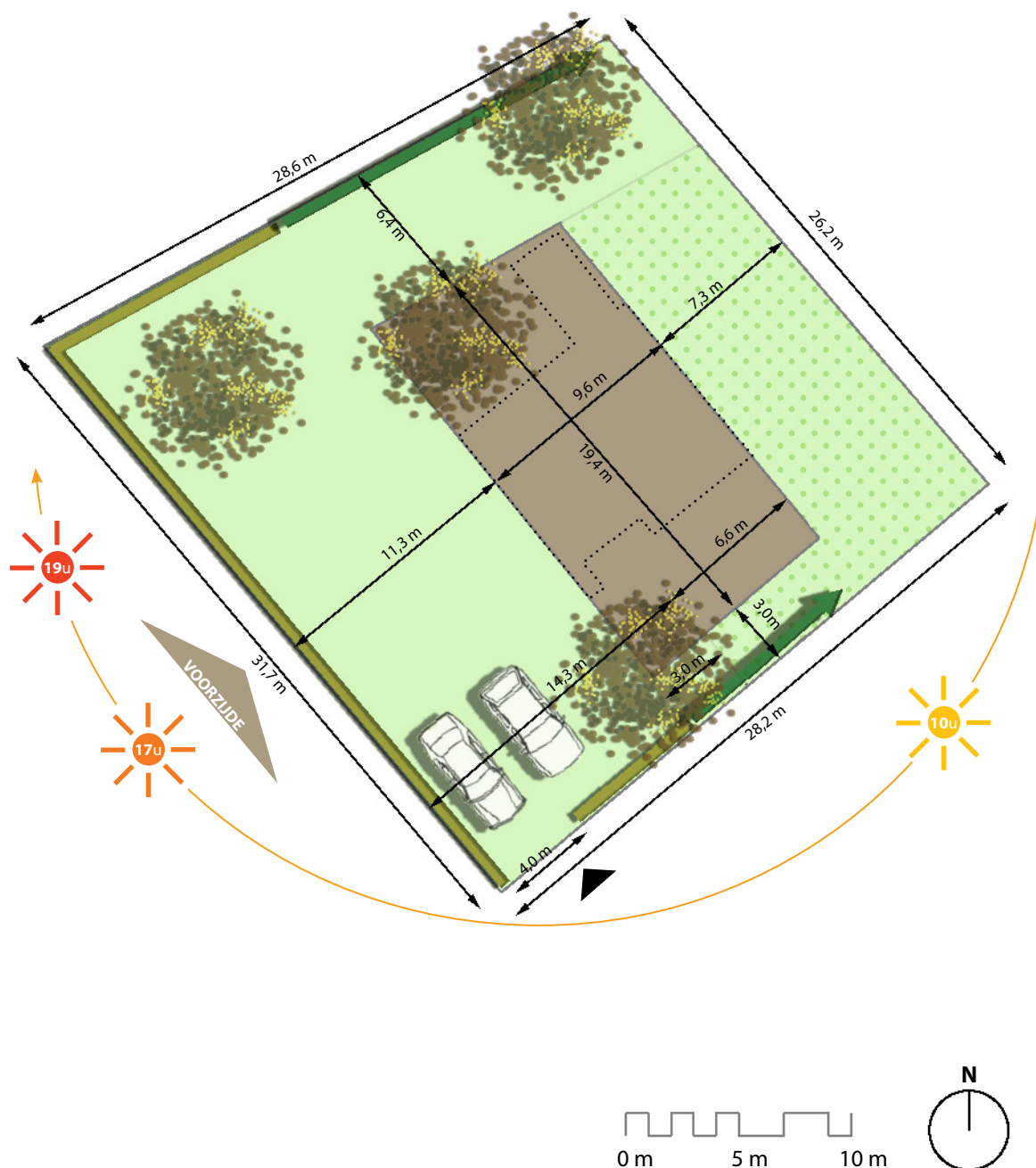
Kavelgegevens

Kavelnummer: B1
 Oppervlakte: ± 825 m²
 Maximaal bouwvolume: 1000 m³
 Maximale goothoogte: 7 m
 Maximale nokhoogte: 11 m

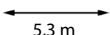
Dit kavelpaspoort is met de grootste zorgvuldigheid opgesteld. Er wordt een voorbehoud gemaakt voor wijzigingen. Alle afbeeldingen dienen slechts ter illustratie. Aan dit kavelpaspoort kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de exacte bouw mogelijkheden wordt verwezen naar het Bestemmingsplan Sparrenlaene, 1e herziening.

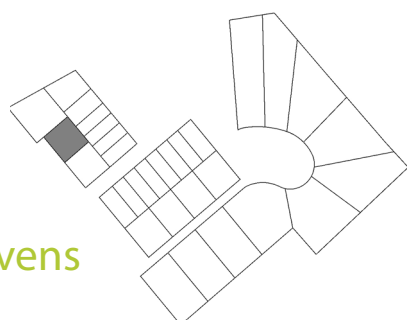
Kavelpaspoort nr. B1

Kaveluitgifte voormalige beheerderswoning | Boxtel



Legenda

-  Maximaal bouwvlak hoofdvolume
-  Bouwvlak waarbinnen bij-, aan-, en uit(ge)bouwen gesitueerd kunnen worden
-  Haag tot 1 m
-  Haag tot 2 m
-  Minimaal 2 parkeerplaatsen van minimaal 2,5 m x 5,5 m p.p. op eigen terrein
-  Bestaande bomen: Haagbeuk (2), Krentenboom (1)
-  Maximaal 1 inrit met een breedte van 4 meter
-  Maatvoering
5,3 m
-  Bezonnig kavel (indicatief) op 21 maart en 22 september om 10:00 uur, 17:00 uur en 19:00 uur



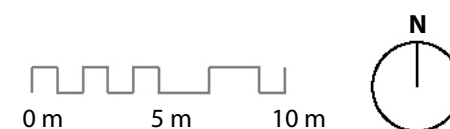
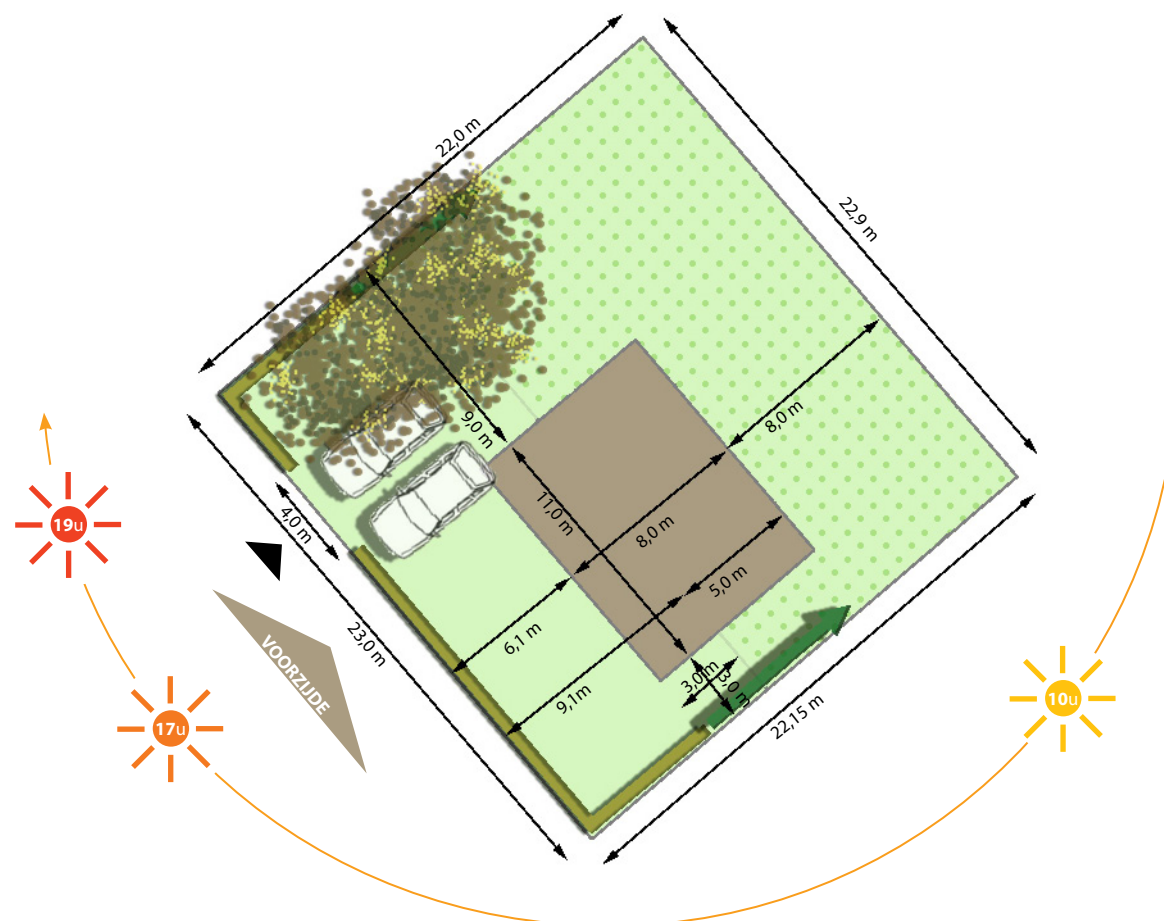
Kavelgegevens

Kavelnummer: H1
 Oppervlakte: $\pm 506 \text{ m}^2$
 Maximaal bouwvolume: 850 m^3
 Maximale goothoogte: 7 m
 Maximale nokhoogte: 11 m

Dit kavelpaspoort is met de grootste zorgvuldigheid opgesteld. Er wordt een voorbehoud gemaakt voor wijzigingen. Alle afbeeldingen dienen slechts ter illustratie. Aan dit kavelpaspoort kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de exacte bouw mogelijkheden wordt verwezen naar het onherroepelijke bestemmingsplan Sparrenlaene.

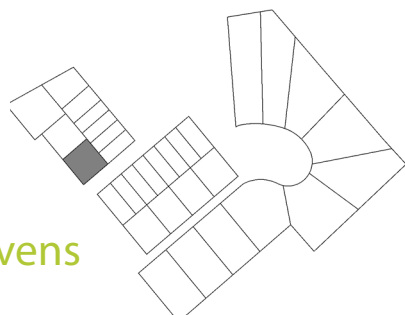
Kavelpaspoort nr. H1

Kaveluitgifte herenhuiskavels I Boxtel



Legenda

-  Maximaal bouwvlak hoofdvolume
-  Bouwvlak waarbinnen bij-, aan-, en uit(ge)bouwen gesitueerd kunnen worden
-  Haag tot 1 m
-  Haag tot 2 m
-  Minimaal 2 parkeerplaatsen van minimaal 2,5 m x 5,5 m p.p. op eigen terrein
-  Maximaal 1 inrit met een breedte van 4 meter
-  5,3 m
Maatvoering
-  Bezonnig kavel (indicatief) op 21 maart en 22 september om 10:00 uur, 17:00 uur en 19:00 uur



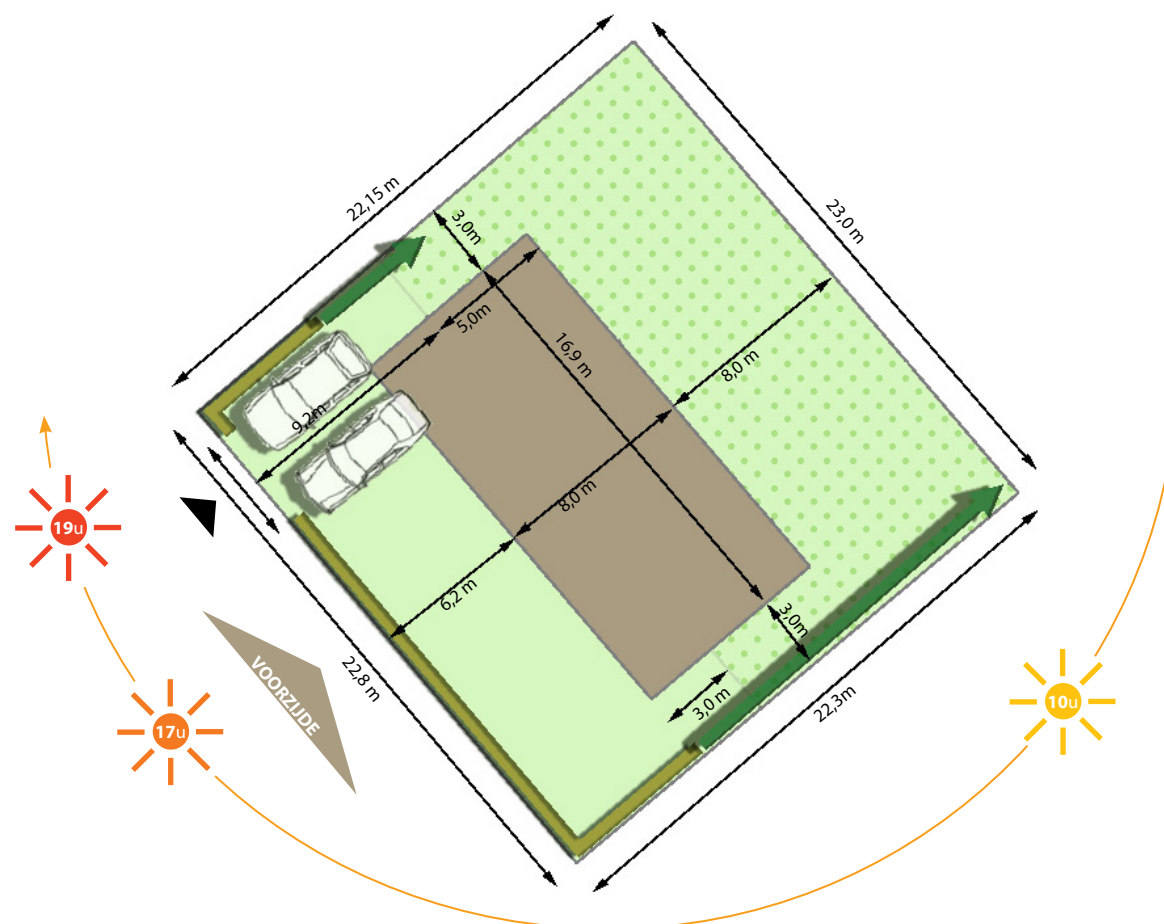
Kavelgegevens

Kavelnummer: H2
Oppervlakte: $\pm 509 \text{ m}^2$
Maximaal bouwvolume: 850 m^3
Maximale goothoogte: 7 m
Maximale nokhoogte: 11 m

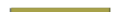
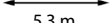
Dit kavelpaspoort is met de grootste zorgvuldigheid opgesteld. Er wordt een voorbehoud gemaakt voor wijzigingen. Alle afbeeldingen dienen slechts ter illustratie. Aan dit kavelpaspoort kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de exacte bouw mogelijkheden wordt verwezen naar het onherroepelijke bestemmingsplan Sparrenlaene.

Kavelpaspoort nr. H2

Kaveluitgifte herenhuiskavels I Boxtel



Legenda

-  Maximaal bouwvlak hoofdvolume
-  Bouwvlak waarbinnen bij-, aan-, en uit(ge)bouwen gesitueerd kunnen worden
-  Haag tot 1 m
-  Haag tot 2 m
-  Minimaal 2 parkeerplaatsen van minimaal 2,5 m x 5,5 m p.p. op eigen terrein
-  Maximaal 1 inrit met een breedte van 4 meter
-  Maatvoering
5,3 m
-  Bezonnig kavel (indicatief) op 21 maart en 22 september om 10:00 uur, 17:00 uur en 19:00 uur



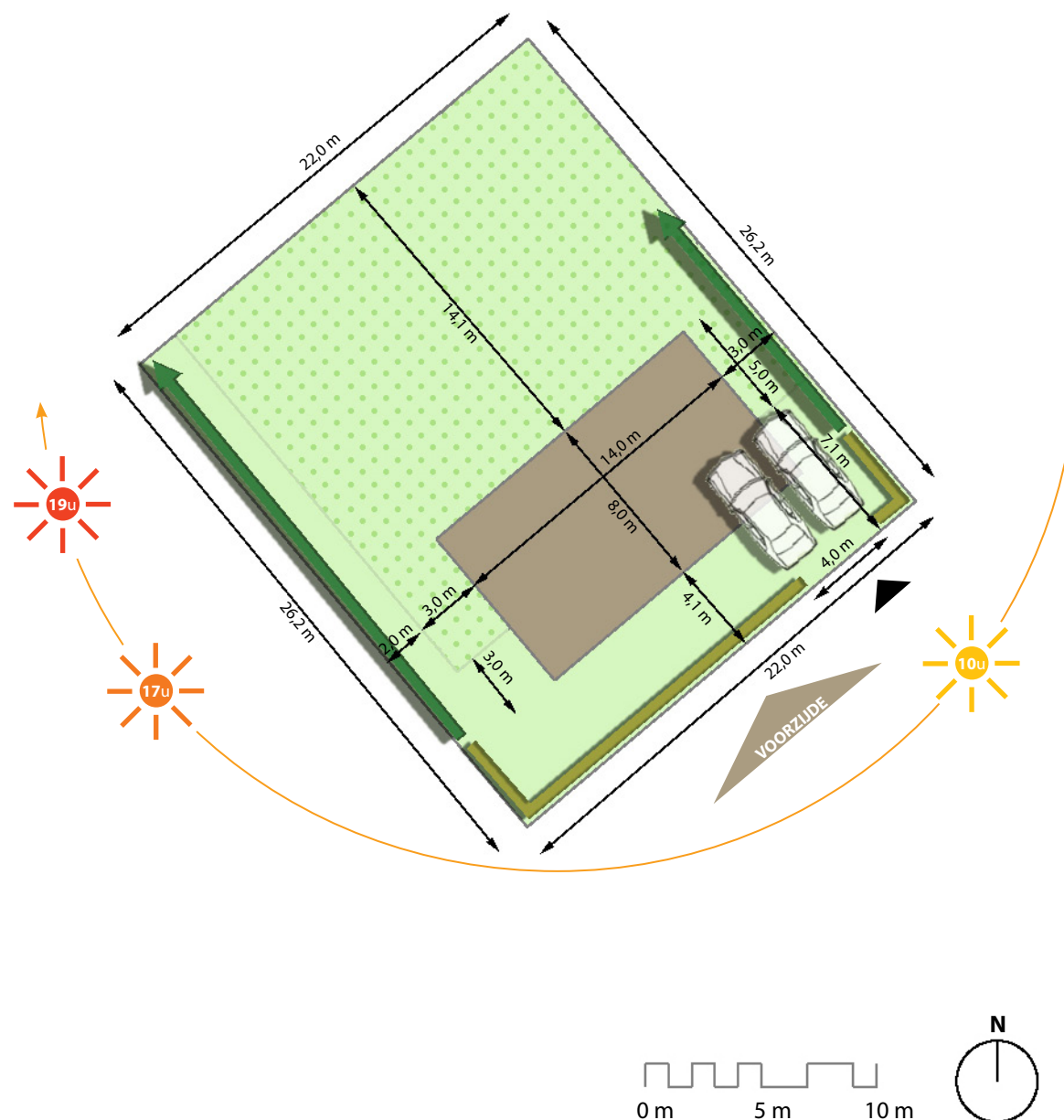
Kavelgegevens

Kavelnummer: H3
 Oppervlakte: ± 576 m²
 Maximaal bouwvolume: 850 m³
 Maximale goothoogte: 7 m
 Maximale nokhoogte: 11 m

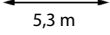
Dit kavelpaspoort is met de grootste zorgvuldigheid opgesteld. Er wordt een voorbehoud gemaakt voor wijzigingen. Alle afbeeldingen dienen slechts ter illustratie. Aan dit kavelpaspoort kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de exacte bouw mogelijkheden wordt verwezen naar het onherroepelijke bestemmingsplan Sparrenlaene.

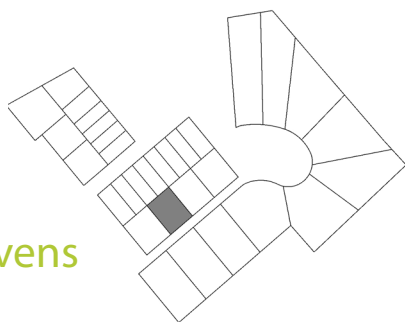
Kavelpaspoort nr. H3

Kaveluitgifte herenhuiskavels I Boxtel



Legenda

-  Maximaal bouwvlak hoofdvolume
-  Bouwvlak waarbinnen bij-, aan-, en uit(ge)bouwen gesitueerd kunnen worden
-  Haag tot 1 m
-  Haag tot 2 m
-  Minimaal 2 parkeerplaatsen van minimaal 2,5 m x 5,5 m p.p. op eigen terrein
-  Maximaal 1 inrit met een breedte van 4 meter
-  Maatvoering
-  Bezonnig kavel (indicatief) op 21 maart en 22 september om 10:00 uur, 17:00 uur en 19:00 uur



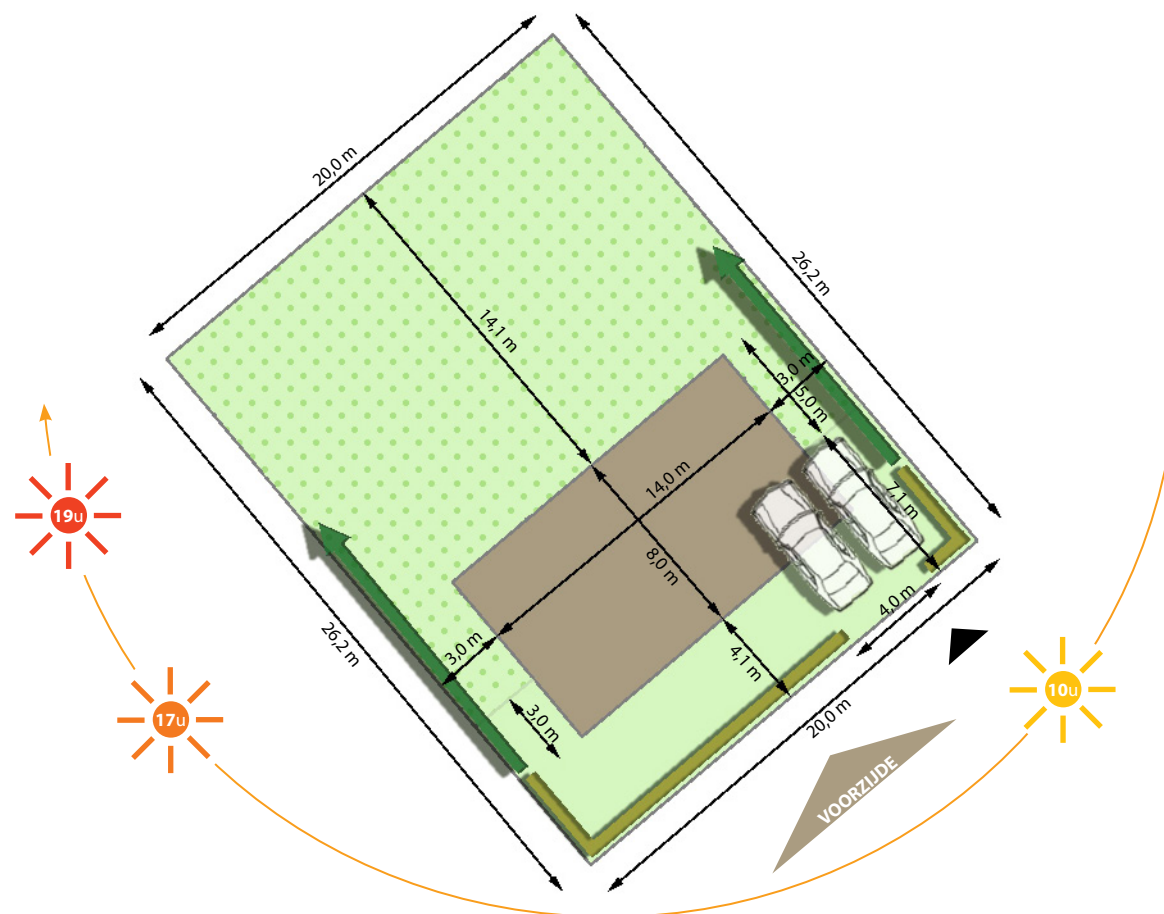
Kavelgegevens

Kavelnummer: H4
 Oppervlakte: ± 524 m²
 Maximaal bouwvolume: 850 m³
 Maximale goothoogte: 7 m
 Maximale nokhoogte: 11 m

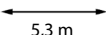
Dit kavelpaspoort is met de grootste zorgvuldigheid opgesteld. Er wordt een voorbehoud gemaakt voor wijzigingen. Alle afbeeldingen dienen slechts ter illustratie. Aan dit kavelpaspoort kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de exacte bouw mogelijkheden wordt verwezen naar het onherroepelijke bestemmingsplan Sparrenlaene.

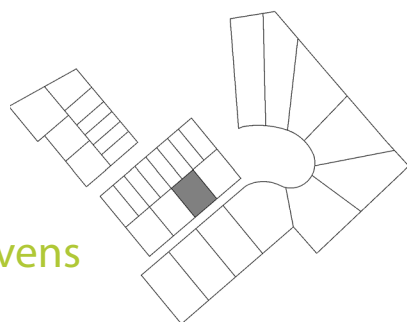
Kavelpaspoort nr. H4

Kaveluitgifte herenhuiskavels I Boxtel



Legenda

- | | |
|---|--|
|  | Maximaal bouwvlak hoofdvolume |
|  | Bouwvlak waarbinnen bij-, aan-, en uit(ge)bouwen gesitueerd kunnen worden |
|  | Gebied waar boom gesitueerd moet worden |
|  | Haag tot 1 m |
|  | Haag tot 2 m |
|  | Minimaal 2 parkeerplaatsen van minimaal 2,5 m x 5,5 m p.p. op eigen terrein |
|  | Maximaal 1 inrit met een breedte van 4 meter |
|  | Maatvoering |
|  | Bezonnig kavel (indicatief) op 21 maart en 22 september om 10:00 uur, 17:00 uur en 19:00 uur |



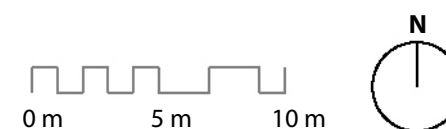
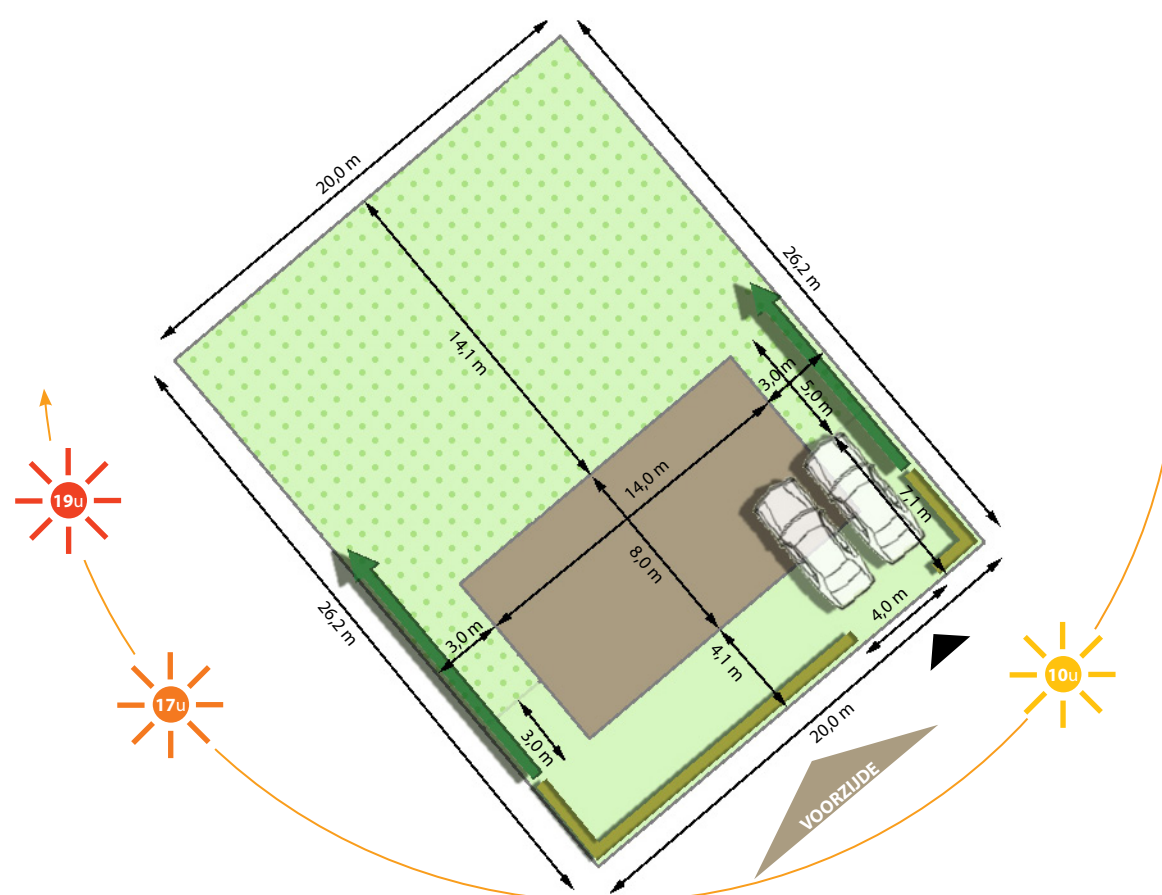
Kavelgegevens

Kavelnummer: H5
Oppervlakte: ± 524 m²
Maximaal bouwvolume: 850 m³
Maximale goothoogte: 7 m
Maximale nokhoogte: 11 m

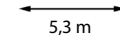
Dit kavelpaspoort is met de grootste zorgvuldigheid opgesteld. Er wordt een voorbehoud gemaakt voor wijzigingen. Alle afbeeldingen dienen slechts ter illustratie. Aan dit kavelpaspoort kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de exacte bouwmogelijkheden wordt verwezen naar het onherroepelijke bestemmingsplan Sparrenlaene.

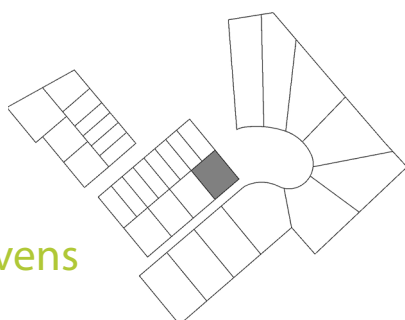
Kavelpaspoort nr. H5

Kaveluitgifte herenhuiskavels | Boxtel



Legenda

-  Maximaal bouwvlak hoofdvolume
-  Bouwvlak waarbinnen bij-, aan-, en uit(ge)bouwen gesitueerd kunnen worden
-  Haag tot 1 m
-  Haag tot 2 m
-  Minimaal 2 parkeerplaatsen van minimaal 2,5 m x 5,5 m p.p. op eigen terrein
-  Bestaande boom: Esdoorn
-  Maximaal 1 inrit met een breedte van 4 meter
-  Maatvoering
5,3 m
-  Bezinning kavel (indicatief) op 21 maart en 22 september om 10:00 uur, 17:00 uur en 19:00 uur



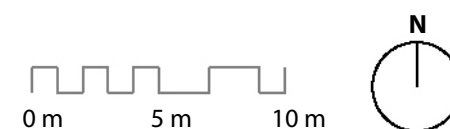
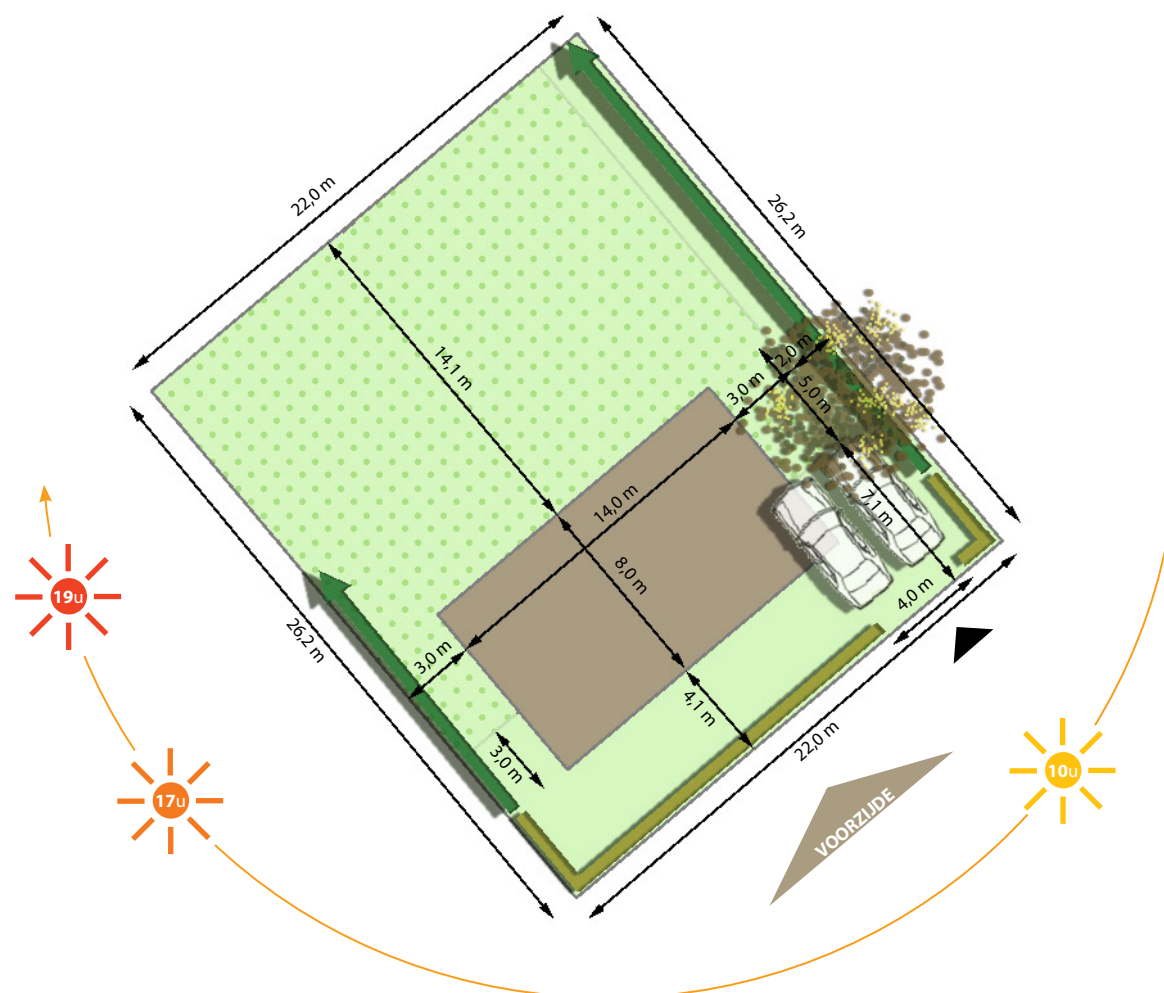
Kavelgegevens

Kavelnummer: H6
 Oppervlakte: ± 576 m²
 Maximaal bouwvolume: 850 m³
 Maximale goothoogte: 7 m
 Maximale nokhoogte: 11 m

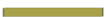
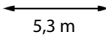
Dit kavelpaspoort is met de grootste zorgvuldigheid opgesteld. Er wordt een voorbehoud gemaakt voor wijzigingen. Alle afbeeldingen dienen slechts ter illustratie. Aan dit kavelpaspoort kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de exacte bouw mogelijkheden wordt verwezen naar het onherroepelijke bestemmingsplan Sparrenlaene.

Kavelpaspoort nr. H6

Kaveluitgifte herenhuiskavels I Boxtel



Legenda

-  Maximaal bouwvlak hoofdvolume
-  Bouwvlak waarbinnen bij-, aan-, en uit(ge)bouwen gesitueerd kunnen worden
-  Haag tot 1 m
-  Haag tot 2 m
-  Minimaal 1 parkeerplaats van minimaal 2,5 m x 5,5 m p.p. op eigen terrein
-  Bestaande boom: Okkernoot
-  Maximaal 1 inrit met een breedte van 4 meter
-  Maatvoering
5,3 m
-  Bezinning kavel (indicatief) op 21 maart en 22 september om 10:00 uur, 17:00 uur en 19:00 uur



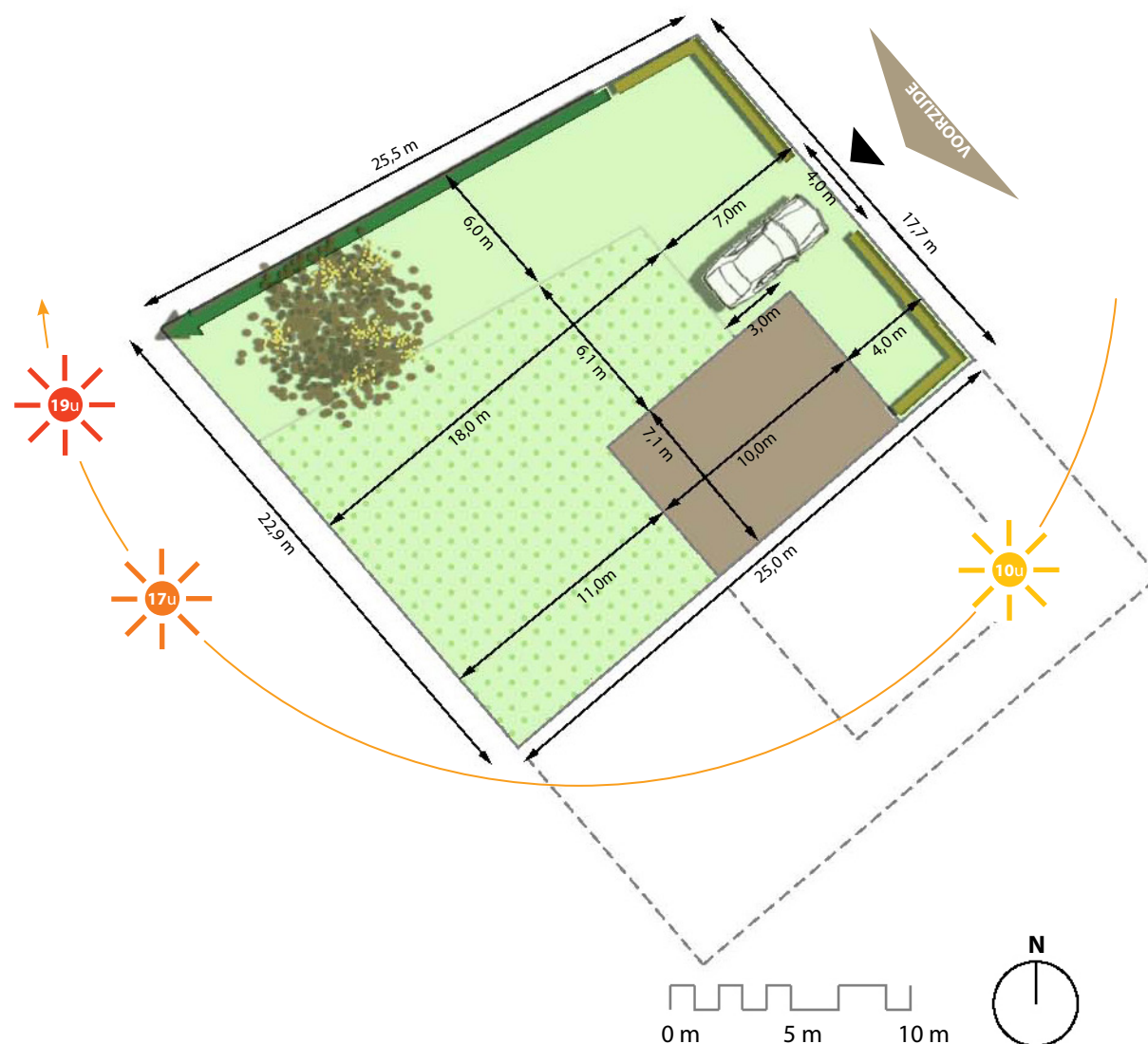
Kavelgegevens

Kavelnummer: T1
Oppervlakte: $\pm 509 \text{ m}^2$
Maximaal bouwvolume: 600 m^3
Maximale goothoogte: 7 m
Maximale nokhoogte: 11 m

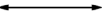
Dit kavelpaspoort is met de grootste zorgvuldigheid opgesteld. Er wordt een voorbehoud gemaakt voor wijzigingen. Alle afbeeldingen dienen slechts ter illustratie. Aan dit kavelpaspoort kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de exacte bouwmogelijkheden wordt verwezen naar het onherroepelijke bestemmingsplan Sparrenlaene.

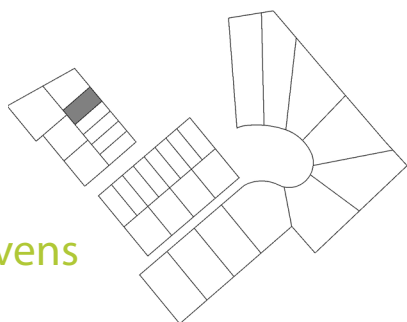
Kavelpaspoort nr. T1

Kaveluitgifte tweekapperkavels | Boxtel



Legenda

-  Maximaal bouwvlak hoofdvolume
-  Bouwvlak waarbinnen bij-, aan-, en uit(ge)bouwen gesitueerd kunnen worden
-  Haag tot 1 m
-  Haag tot 2 m
-  Minimaal 1 parkeerplaats van minimaal 2,5 m x 5,5 m p.p. op eigen terrein
-  Maximaal 1 inrit met een breedte van 4 meter
-  Maatvoering
5,3 m
-  Bezonnig kavel (indicatief) op 21 maart en 22 september om 10:00 uur, 17:00 uur en 19:00 uur



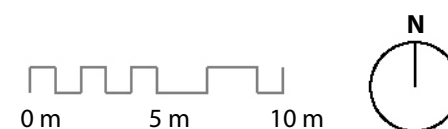
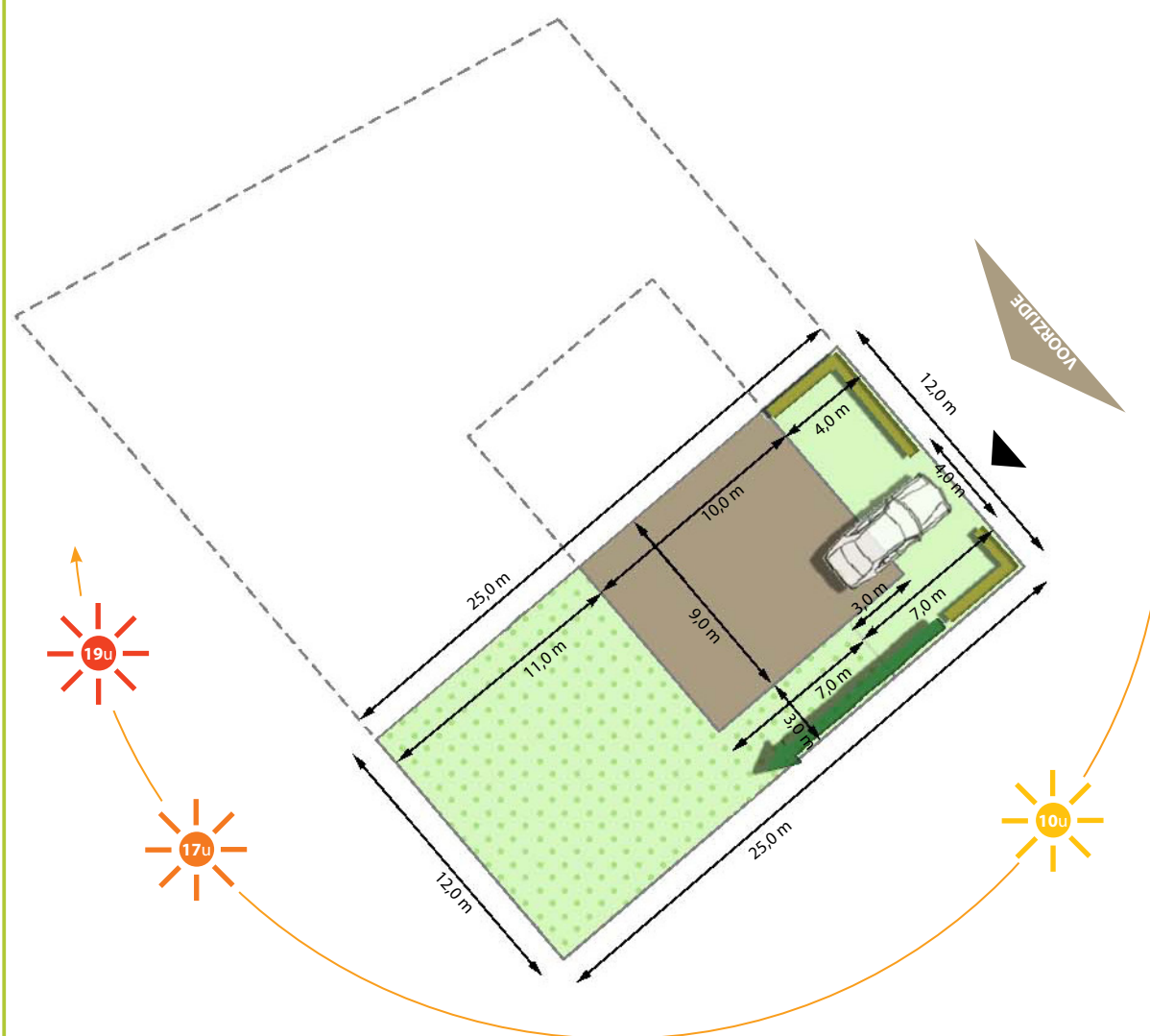
Kavelgegevens

Kavelnummer: T2
Oppervlakte: $\pm 300 \text{ m}^2$
Maximaal bouwvolume: 600 m^3
Maximale goothoogte: 7 m
Maximale nokhoogte: 11 m

Dit kavelpaspoort is met de grootste zorgvuldigheid opgesteld. Er wordt een voorbehoud gemaakt voor wijzigingen. Alle afbeeldingen dienen slechts ter illustratie. Aan dit kavelpaspoort kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de exacte bouw mogelijkheden wordt verwezen naar het onherroepelijke bestemmingsplan Sparrenlaene.

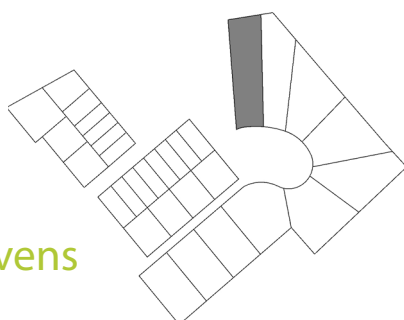
Kavelpaspoort nr. T2

Kaveluitgifte tweekapperkavels | Boxtel



Legenda

-  Maximaal bouwvlak hoofdvolume
-  Voorgevel moet maximaal 5 m achter voorgevel-rooilijn geplaatst worden
-  Bouwvlak waarbinnen bij-, aan-, en uit(ge)bouwen gesitueerd kunnen worden
-  Gebied waar boom gesitueerd moet worden
-  Haag tot 1 m
-  Haag tot 2 m
-  Minimaal 2 parkeerplaatsen van minimaal 2,5 m x 5,5 m p.p. op eigen terrein
-  Indicatieve positie boom in voortuin
-  Maximaal 1 inrit met een breedte van 4 meter
-  Maatvoering
-  Bezonnig kavel (indicatief) op 21 maart en 22 september om 10:00 uur, 17:00 uur en 19:00 uur



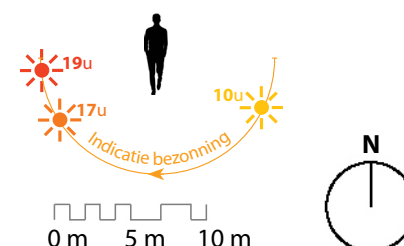
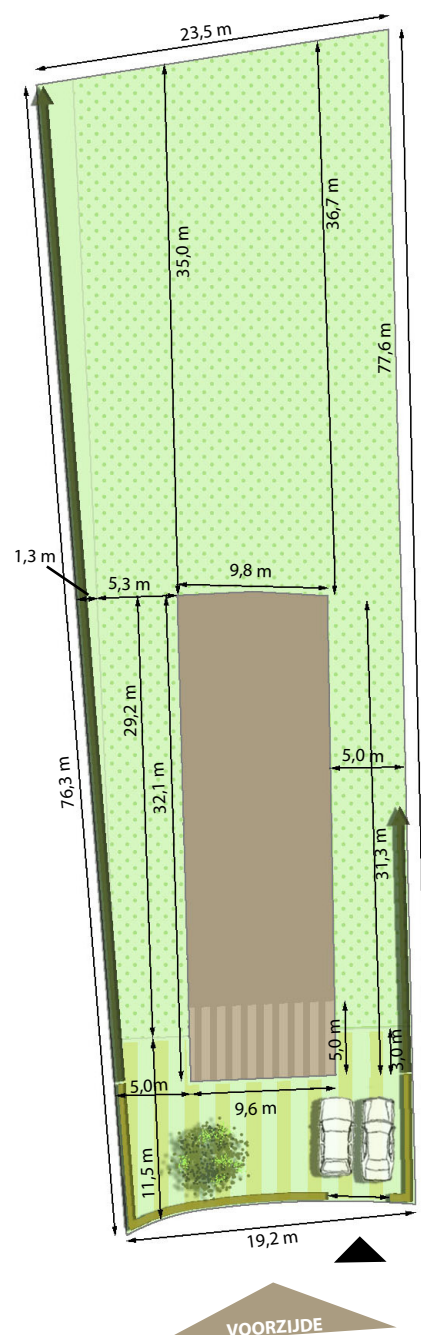
Kavelgegevens

Kavelnummer: V1
 Oppervlakte: $\pm 1621 \text{ m}^2$
 Maximaal bouwvolume: 1200 m^3
 Maximale goothoogte: 10 m
 Maximale nokhoogte: 10 m

Dit kavelpaspoort is met de grootste zorgvuldigheid opgesteld. Er wordt een voorbehoud gemaakt voor wijzigingen. Alle afbeeldingen dienen slechts ter illustratie. Aan dit kavelpaspoort kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de exacte bouw mogelijkheden wordt verwezen naar het Bestemmingsplan Sparrenlaene, 1e herziening.

Kavelpaspoort nr. V1

Kaveluitgifte villakavels | Boxtel



Legenda

-  Maximaal bouwvlak hoofdvolume
-  Voorgevel moet maximaal 5 m achter voorgevelrooilijn geplaatst worden
-  Bouwvlak waarbinnen bij-, aan-, en uit(ge)bouwen gesitueerd kunnen worden
-  Gebied waar boom gesitueerd moet worden
-  Afschermend groen
-  Haag tot 1 m
-  Haag tot 2 m
-  Minimaal 2 parkeerplaatsen van minimaal 2,5 m x 5,5 m p.p. op eigen terrein
-  Bestaande boom: Eik
-  Indicatieve positie boom in voortuin
-  Maximaal 1 inrit met een breedte van 4 meter
-  Maatvoering
5,3 m
-  Bezonning kavel (indicatief) op 21 maart en 22 september om 10:00 uur, 17:00 uur en 19:00 uur



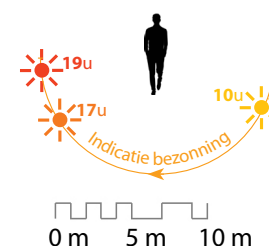
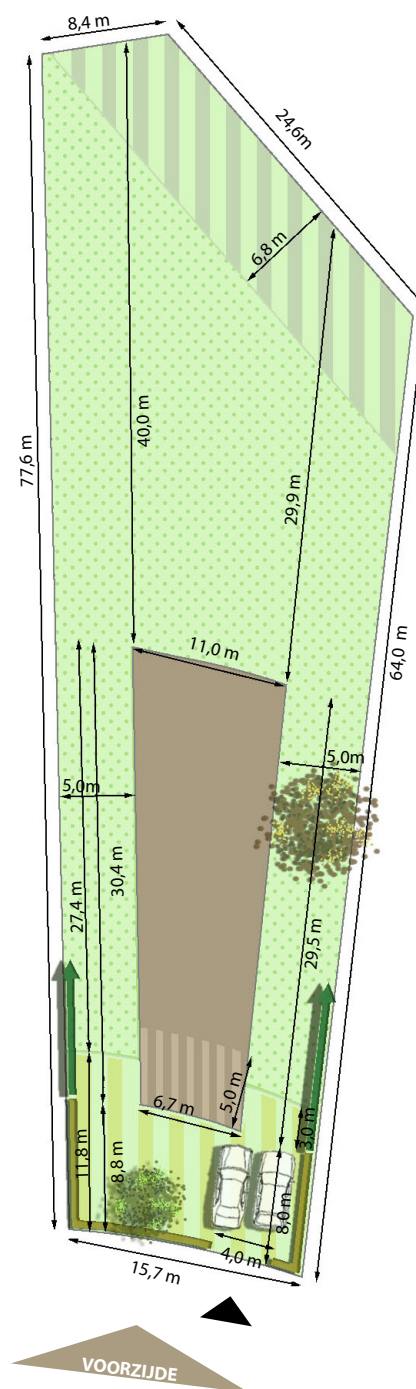
Kavelgegevens

Kavelnummer: V2
 Oppervlakte: ± 1519 m²
 Maximaal bouwvolume: 1200 m³
 Maximale goothoogte: 10 m
 Maximale nokhoogte: 10 m

Dit kavelpaspoort is met de grootste zorgvuldigheid opgesteld. Er wordt een voorbehoud gemaakt voor wijzigingen. Alle afbeeldingen dienen slechts ter illustratie. Aan dit kavelpaspoort kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de exacte bouw mogelijkheden wordt verwezen naar het Bestemmingsplan Sparrenlaene, 1e herziening.

Kavelpaspoort nr. V2

Kaveluitgifte villakavels I Bostel

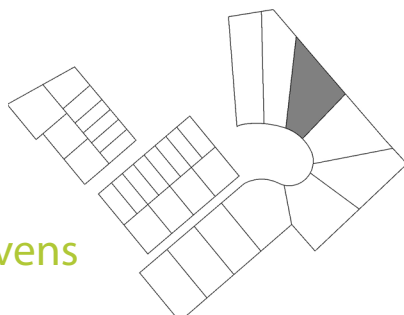


0 m 5 m 10 m



Legenda

	Maximaal bouwvlak hoofdvolume
	Voorgevel moet maximaal 5 m achter voorgevelrooilijn geplaatst worden
	Bouwvlak waarbinnen bij-, aan-, en uit(ge)bouwen gesitueerd kunnen worden
	Gebied waar boom gesitueerd moet worden
	Afschermend groen
	Haag tot 1 m
	Haag tot 2 m
	Minimaal 2 parkeerplaatsen van minimaal 2,5 m x 5,5 m p.p. op eigen terrein
	Bestaande bomen: groepje Eiken
	Indicatieve positie boom in voortuin
	Maximaal 1 inrit met een breedte van 4 meter
	Maatvoering
	Bezonnig kavel (indicatief) op 21 maart en 22 september om 10:00 uur, 17:00 uur en 19:00 uur



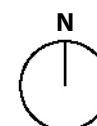
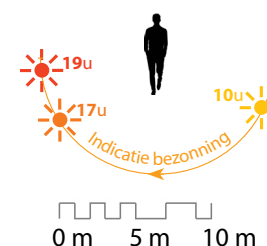
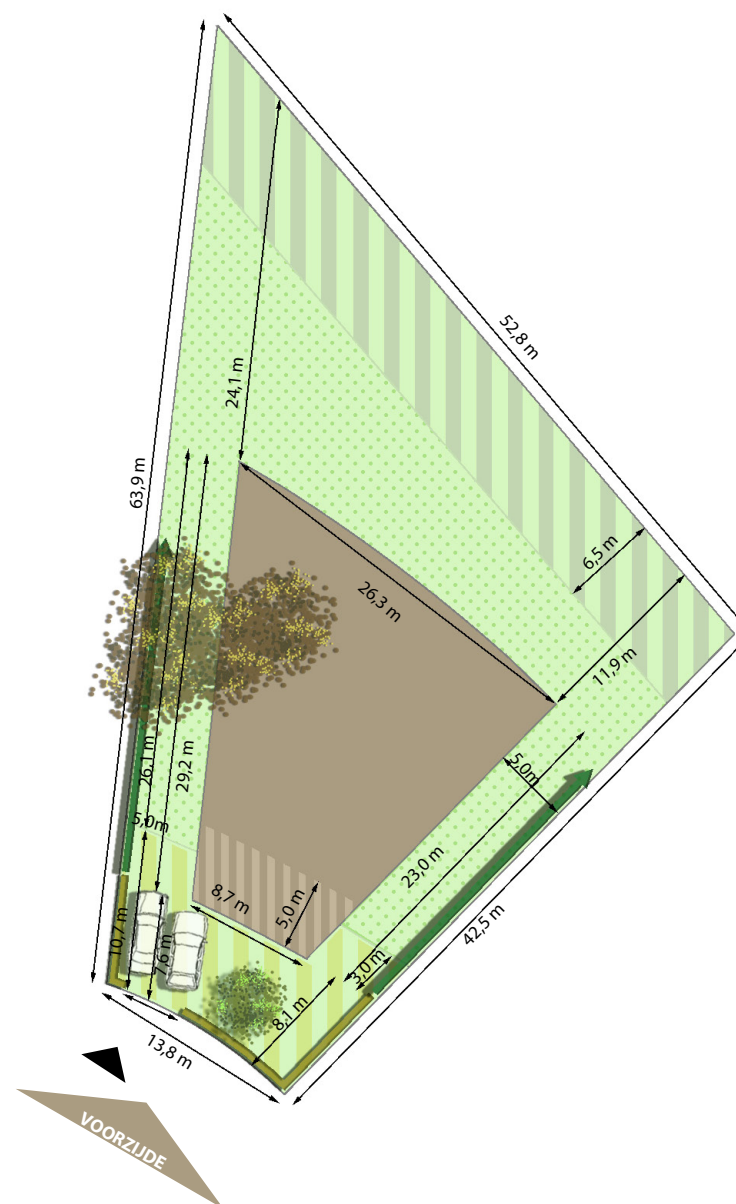
Kavelgegevens

Kavelnummer: V3
 Oppervlakte: ± 1512 m²
 Maximaal bouwvolume: 1200 m³
 Maximale goothoogte: 10 m
 Maximale nokhoogte: 10 m

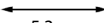
Dit kavelpaspoort is met de grootste zorgvuldigheid opgesteld. Er wordt een voorbehoud gemaakt voor wijzigingen. Alle afbeeldingen dienen slechts ter illustratie. Aan dit kavelpaspoort kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de exacte bouw mogelijkheden wordt verwezen naar het Bestemmingsplan Sparrenlaene, 1e herziening.

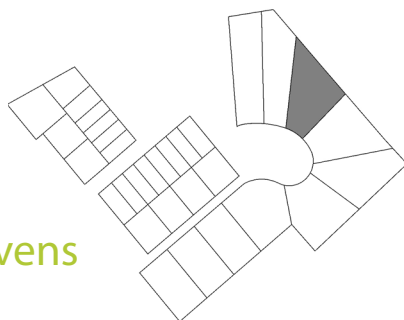
Kavelpaspoort nr. V3

Kaveluitgifte villakavels I Bortel



Legenda

-  Maximaal bouwvlak hoofdvolume van twee woningen in de vorm van twee-aaneen bebouwing
-  Voorgevel moet maximaal 5 m achter voorgevelrooilijn geplaatst worden
-  Bouwvlak waarbinnen bij-, aan-, en uit(ge)bouwen gesitueerd kunnen worden
-  Gebied waar 1 boom per 2 woningen gerealiseerd moet worden
-  Afschermend groen
-  Haag tot 1 m
-  Haag tot 2 m
-  Minimaal 1,5 parkeerplaats per woning op eigen terrein
Minimale afmeting parkeerplaats 2,5 m x 5,5 m
-  Bestaande bomen: groepje Eiken
-  Indicatieve positie boom in voortuin (1 per 2 woningen)
-  Maximaal 1 inrit per woning met een breedte van 4 meter
-  5,3 m
Maatvoering
-  17u
Bezonning kavel (indicatief) op 21 maart en 22 september om 10:00 uur, 17:00 uur en 19:00 uur



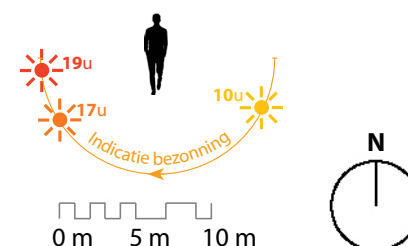
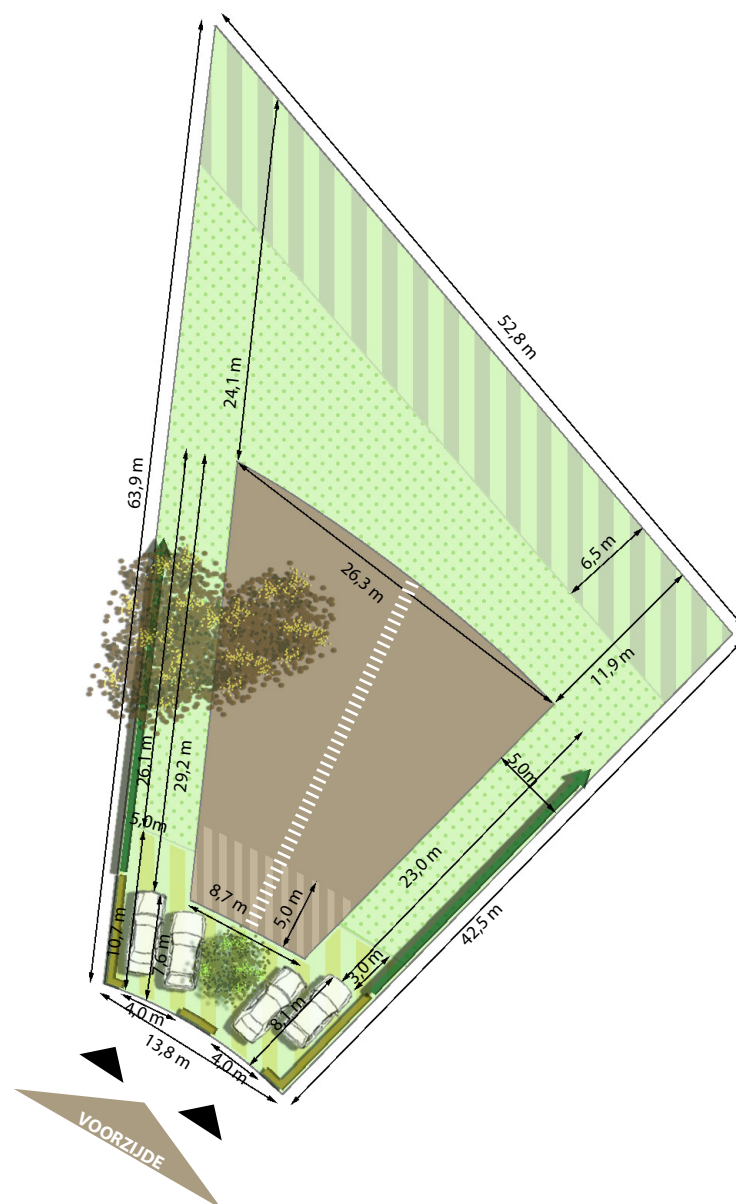
Kavelgegevens

Kavelnummer: V3
 Oppervlakte: ± 1512 m²
 Maximaal bouwvolume per woning: 600 m³
 Maximale goothoogte: 10 m
 Maximale nokhoogte: 10 m

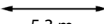
Dit kavelpaspoort is met de grootste zorgvuldigheid opgesteld. Er wordt een voorbehoud gemaakt voor wijzigingen. Alle afbeeldingen dienen slechts ter illustratie. Aan dit kavelpaspoort kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de exacte bouw mogelijkheden wordt verwezen naar het Bestemmingsplan Sparrenlaene, 1e herziening.

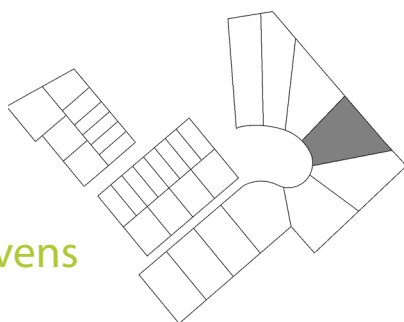
Kavelpaspoort nr. V3

Kaveluitgifte villakavels I Boxtel
 Twee-aaneen bebouwing



Legenda

	Maximaal bouwvlak hoofdvolume
	Voorgevel moet maximaal 5 m achter voorgevelrooilijn geplaatst worden
	Bouwvlak waarbinnen bij-, aan-, en uit(ge)bouwen gesitueerd kunnen worden
	Gebied waar boom gesitueerd moet worden
	Afschermend groen
	Haag tot 1 m
	Haag tot 2 m
	Minimaal 2 parkeerplaatsen van minimaal 2,5 m x 5,5 m p.p. op eigen terrein
	Indicatieve positie boom in voortuin
	Maximaal 1 inrit met een breedte van 4 meter
	Maatvoering
	Bezonning kavel (indicatief) op 21 maart en 22 september om 10:00 uur, 17:00 uur en 19:00 uur



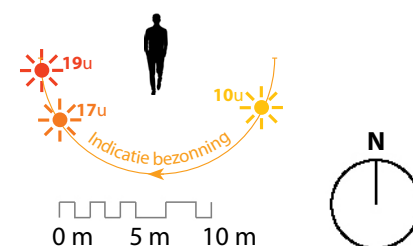
Kavelgegevens

Kavelnummer: V4
 Oppervlakte: ± 1532 m²
 Maximaal bouwvolume: 1200 m³
 Maximale goothoogte: 10 m
 Maximale nokhoogte: 10 m

Dit kavelpaspoort is met de grootste zorgvuldigheid opgesteld. Er wordt een voorbehoud gemaakt voor wijzigingen. Alle afbeeldingen dienen slechts ter illustratie. Aan dit kavelpaspoort kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de exacte bouw mogelijkheden wordt verwezen naar het Bestemmingsplan Sparrenlaene, 1e herziening.

Kavelpaspoort nr. V4

Kaveluitgifte villakavels I Boxtel



Legenda



Maximaal bouwvlak hoofdvolume van twee woningen in de vorm van twee-aaneen bebouwing



Voorgevel moet maximaal 5 m achter voorgevelrooilijn geplaatst worden



Bouwvlak waarbinnen bij-, aan-, en uit(ge)bouwen gesitueerd kunnen worden

Gebied waar 1 boom per 2 woningen gerealiseerd moet worden



Afschermend groen



Haag tot 1 m



Haag tot 2 m



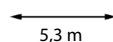
Minimaal 1,5 parkeerplaats per woning op eigen terrein
Minimale afmeting parkeerplaats 2,5 m x 5,5 m



Indicatieve positie boom in voortuin (1 per 2 woningen)



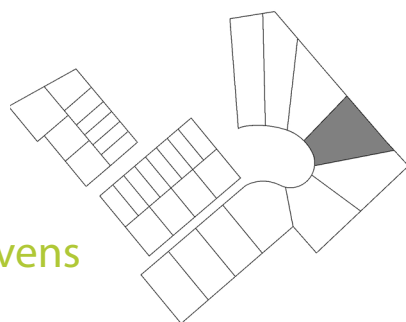
Maximaal 1 inrit per woning met een breedte van 4 meter



Maatvoering



Bezonning kavel (indicatief) op 21 maart en 22 september om
10:00 uur, 17:00 uur en 19:00 uur



Kavelgegevens

Kavelnummer: V4

Oppervlakte: $\pm 1532 \text{ m}^2$

Maximaal bouwvolume per woning: 600 m³

Maximale goothoogte: 10 m

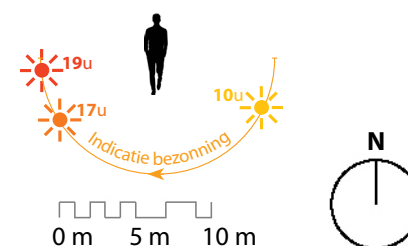
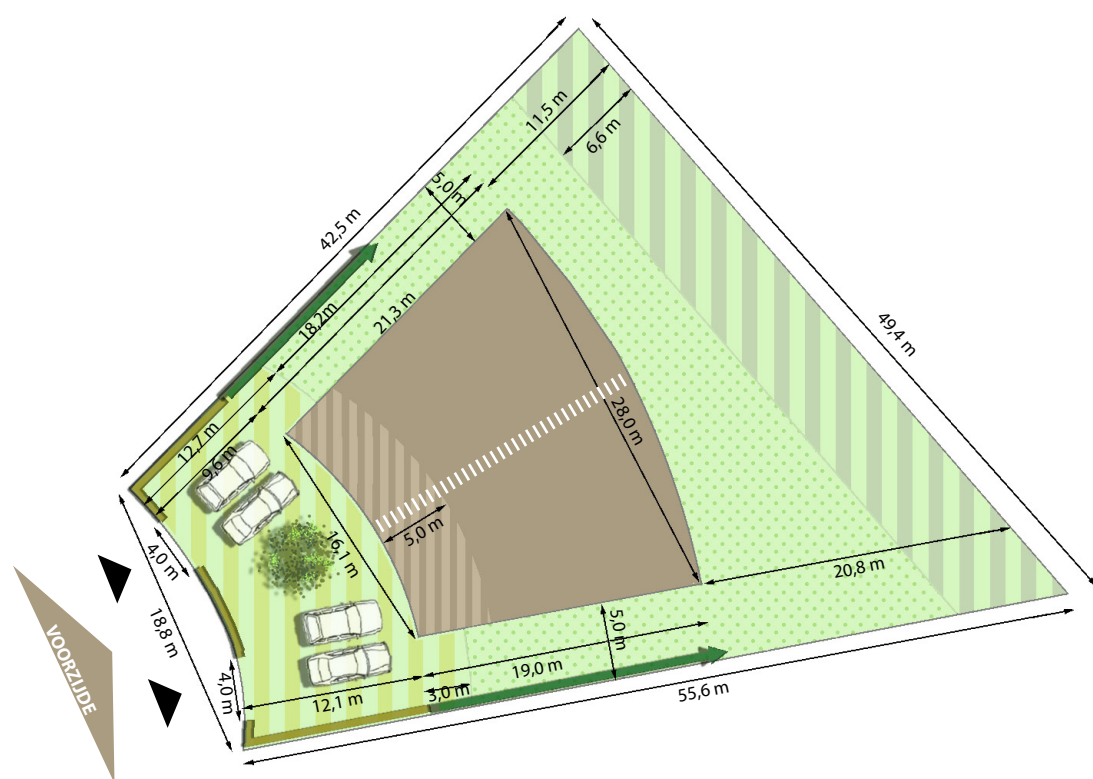
Maximale nokhoogte: 10 m

Dit kavelpaspoort is met de grootste zorgvuldigheid opgesteld. Er wordt een voorbehoud gemaakt voor wijzigingen. Alle afbeeldingen dienen slechts ter illustratie. Aan dit kavelpaspoort kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de exacte bouwmogelijkheden wordt verwezen naar het Bestemmingsplan Sparrenlaane, 1e herziening.

Kavelpaspoort nr. V4

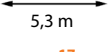
Kaveluitgifte villakavels I Boxtel

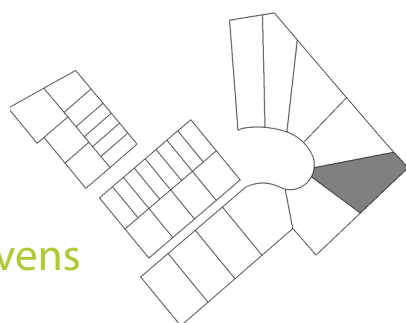
Twee-aaneen bebouwing





Legenda

	Maximaal bouwvlak hoofdvolume
	Voorgevel moet maximaal 5 m achter voorgevel-rooilijn geplaatst worden
	Bouwvlak waarbinnen bij-, aan-, en uit(ge)bouwen gesitueerd kunnen worden
	Gebied waar boom gesitueerd moet worden
	Afschermdend groen
	Haag tot 1 m
	Haag tot 2 m
	Minimaal 2 parkeerplaatsen van minimaal 2,5 m x 5,5 m p.p. op eigen terrein
	Indicatieve positie boom in voortuin
	Maximaal 1 inrit met een breedte van 4 meter
	Maatvoering
	Bezonnig kavel (indicatief) op 21 maart en 22 september om 10:00 uur, 17:00 uur en 19:00 uur



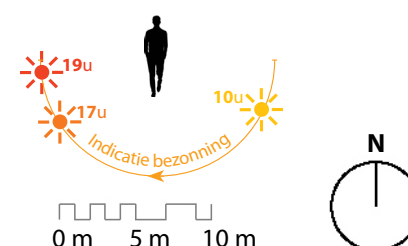
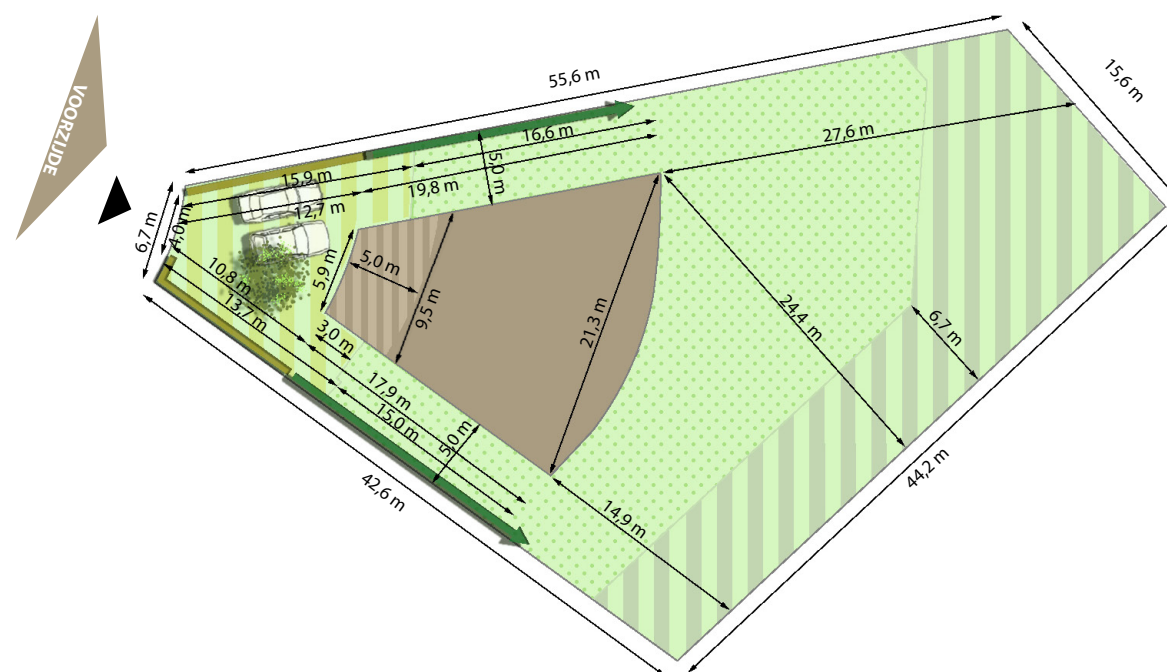
Kavelgegevens

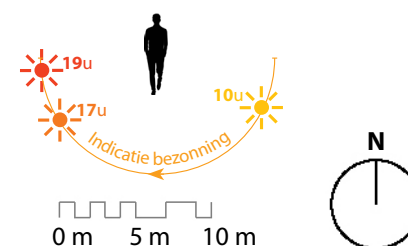
Kavelnummer: V5
Oppervlakte: ± 1504 m²
Maximaal bouwvolume: 1200 m³
Maximale goothoogte: 10 m
Maximale nokhoogte: 10 m

Dit kavelpaspoort is met de grootste zorgvuldigheid opgesteld. Er wordt een voorbehoud gemaakt voor wijzigingen. Alle afbeeldingen dienen slechts ter illustratie. Aan dit kavelpaspoort kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de exacte bouwmogelijkheden wordt verwezen naar het Bestemmingsplan Sparrenlaane, 1e herziening.

Kavelpaspoort nr. V5

Kaveluitgifte villakavels I Boxtel





Legenda

	Maximaal bouwvlak hoofdvolume
	Voorgevel moet maximaal 5 m achter voorgevel-rooilijn geplaatst worden
	Bouwvlak waarbinnen bij-, aan-, en uit(ge)bouwen gesitueerd kunnen worden
	Gebied waar boom gesitueerd moet worden
	Afschermend groen
	Greppel/sloot
	Indicatieve zone hoogteverschil in maaiveld ca. 0,8 m
	Haag tot 1 m
	Haag tot 2 m
	Minimaal 2 parkeerplaatsen van minimaal 2,5 m x 5,5 m p.p. op eigen terrein
	Bestaande boom: Eik
	Indicatieve positie boom in voortuin
	Maximaal 1 inrit met een breedte van 4 meter
	Maatvoering
	Bezonnig kavel (indicatief) op 21 maart en 22 september om 10:00 uur, 17:00 uur en 19:00 uur



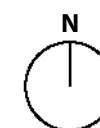
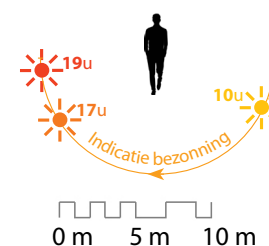
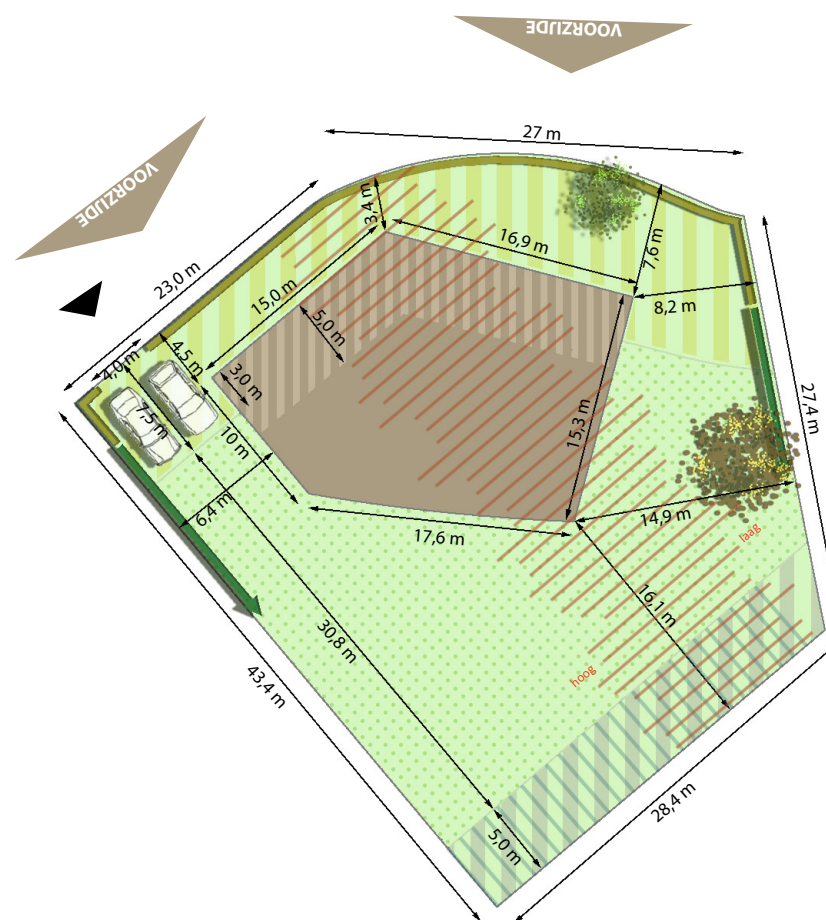
Kavelgegevens

Kavelnummer: V7
 Oppervlakte: ±1515 m²
 Maximaal bouwvolume: 1200 m³
 Maximale goothoogte: 10 m
 Maximale nokhoogte: 10 m

Dit kavelpaspoort is met de grootste zorgvuldigheid opgesteld. Er wordt een voorbehoud gemaakt voor wijzigingen. Alle afbeeldingen dienen slechts ter illustratie. Aan dit kavelpaspoort kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de exacte bouw mogelijkheden wordt verwezen naar het Bestemmingsplan Sparrenlaene, 1e herziening.

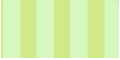
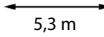
Kavelpaspoort nr. V7

Kaveluitgifte villakavels I Boxtel



0 m 5 m 10 m

Legenda

-  Maximaal bouwvlak hoofdvolume van twee woningen in de vorm van twee-aaneen bebouwing
-  Voorgevel moet maximaal 3 m achter voorgevelrooilijn geplaatst worden
-  Bouwvlak waarbinnen bij-, aan-, en uit(ge)bouwen gesitueerd kunnen worden
-  Gebied waar 1 boom per 2 woningen gerealiseerd moet worden
-  Afschermend groen
-  Greppel/sloot
-  Indicatieve zone hoogteverschil in maaiveld ca. 0,8 m
-  Haag tot 1 m
-  Haag tot 2 m
-  Minimaal 1,5 parkeerplaats per woning op eigen terrein
Minimale afmeting parkeerplaats 2,5 m x 5,5 m
-  Bestaande boom: Eik
-  Indicatieve positie boom in voortuin (1 per 2 woningen)
-  Maximaal 1 inrit per woning met een breedte van 4 meter
-  Maatvoering
-  Bezonnig kavel (indicatief) op 21 maart en 22 september om 10:00 uur, 17:00 uur en 19:00 uur



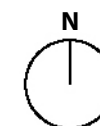
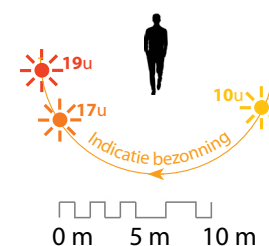
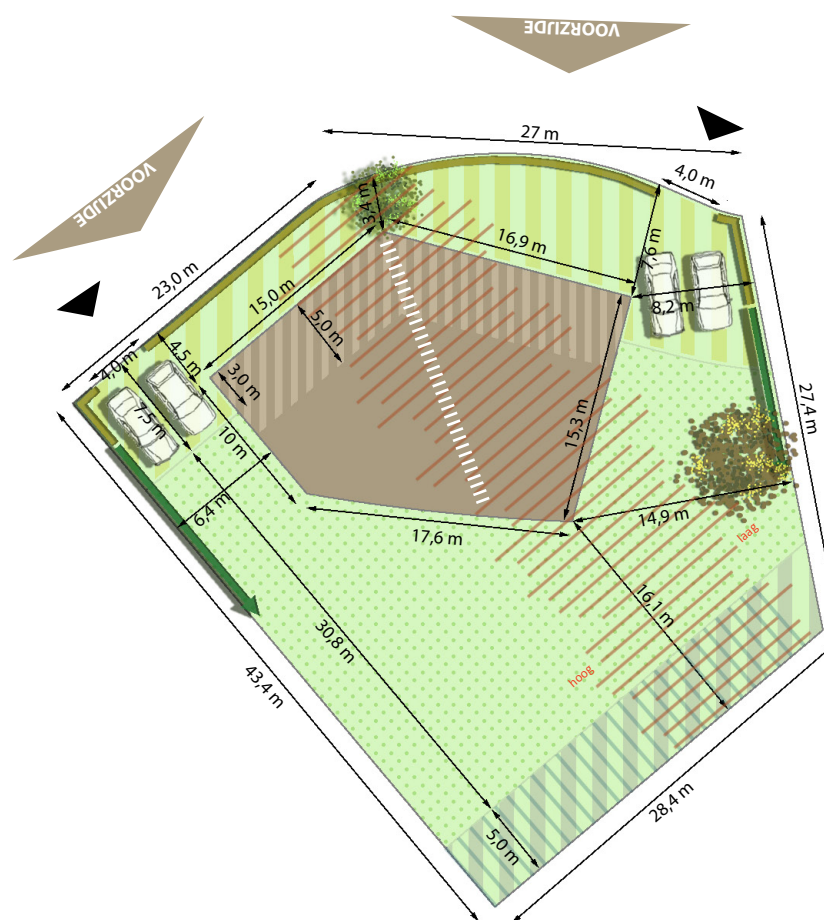
Kavelgegevens

Kavelnummer: V7
 Oppervlakte: ±1515 m²
 Maximaal bouwvolume per woning: 750 m³
 Maximale goothoogte: 10 m
 Maximale nokhoogte: 10 m

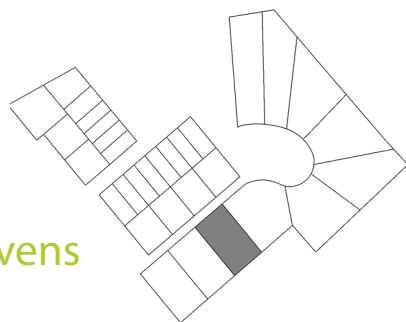
Dit kavelpaspoort is met de grootste zorgvuldigheid opgesteld. Er wordt een voorbehoud gemaakt voor wijzigingen. Alle afbeeldingen dienen slechts ter illustratie. Aan dit kavelpaspoort kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de exacte bouw mogelijkheden wordt verwezen naar het Bestemmingsplan Sparrenlaene, 1e herziening.

Kavelpaspoort nr. V7

Kaveluitgifte villakavels I Boxtel
 Twee-aaneen bebouwing



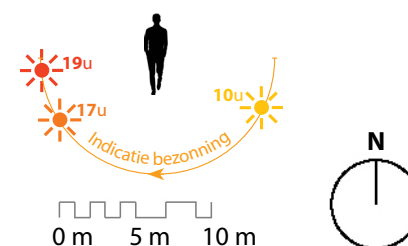
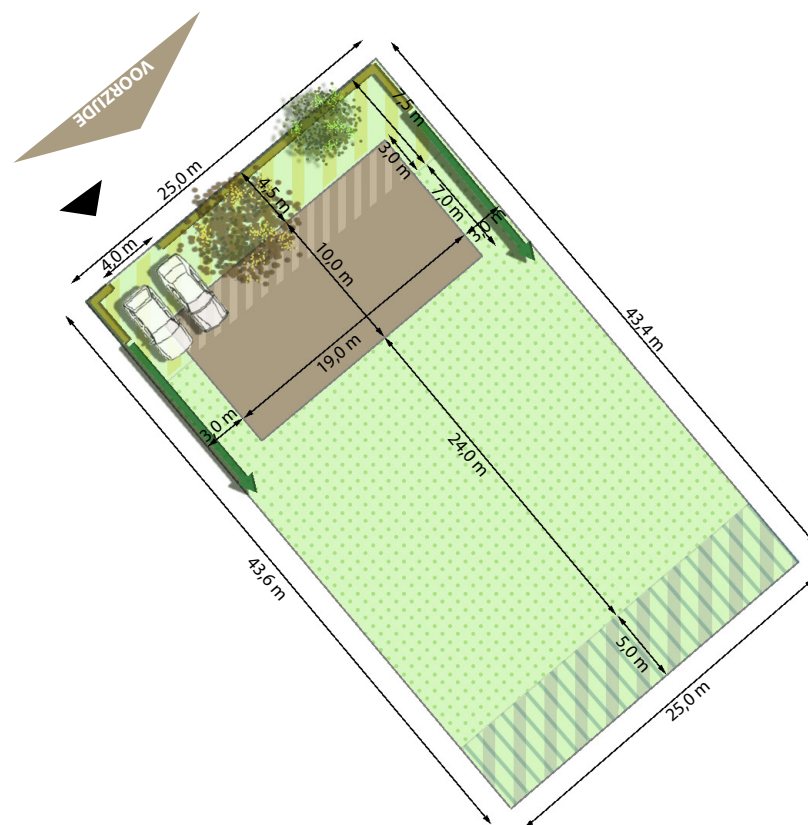
	Maximaal bouwvlak hoofdvolume
	Voorgevel moet maximaal 3 m achter voorgevel-rooilijn geplaatst worden
	Bouwvlak waarbinnen bij-, aan-, en uit(ge)bouwen gesitueerd kunnen worden
	Gebied waar boom gesitueerd moet worden
	Afschermend groen
	Greppel/sloot
	Haag tot 1 m
	Haag tot 2 m
	Minimaal 2 parkeerplaatsen van minimaal 2,5 m x 5,5 m p.p. op eigen terrein
	Bestaande bomen: Esdoorn (1), Haagbeuk (1)
	Indicatieve positie boom in voortuin
	Maximaal 1 inrit met een breedte van 4 meter
	Maatvoering
	Bezinning kavel (indicatief) op 21 maart en 22 september om 10:00 uur, 17:00 uur en 19:00 uur



Kavelnummer: V8
Oppervlakte: ± 1088 m²
Maximaal bouwvolume: 1200 m³
Maximale goothoogte: 7 m
Maximale nokhoogte: 11 m

Dit kavelpaspoort is met de grootste zorgvuldigheid opgesteld. Er wordt een voorbehoud gemaakt voor wijzigingen. Alle afbeeldingen dienen slechts ter illustratie. Aan dit kavelpaspoort kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de exacte bouwmogelijkheden wordt verwezen naar het Bestemmingsplan Sparrenlaane, 1e herziening.

Kaveluitgifte villakavels I Boxtel



Legenda

-  Maximaal bouwvlak hoofdvolume van twee woningen in de vorm van twee-aaneen bebouwing
-  Voorgevel moet maximaal 3 m achter voorgevelrooilijn geplaatst worden
-  Bouwvlak waarbinnen bij-, aan-, en uit(ge)bouwen gesitueerd kunnen worden
-  Gebied waar 1 boom per 2 woningen gerealiseerd moet worden
-  Afschermend groen
-  Greppel/sloot
-  Haag tot 1 m
-  Haag tot 2 m
-  Minimaal 1 parkeerplaats per woning op eigen terrein bij een kavel kleiner of gelijk aan 500 m². Minimaal 1,5 parkeerplaats op eigen terrein bij een kavel groter of gelijk aan 500 m²
Minimale afmeting parkeerplaats 2,5 m x 5,5 m
-  Bestaande boom: Haagbeuk (1)
-  Indicatieve positie boom in voortuin (1 per 2 woningen)
-  Maximaal 1 inrit per woning met een breedte van 4 meter
-  5,3 m Maatvoering
-  17u Bezonning kavel (indicatief) op 21 maart en 22 september om 10:00 uur, 17:00 uur en 19:00 uur

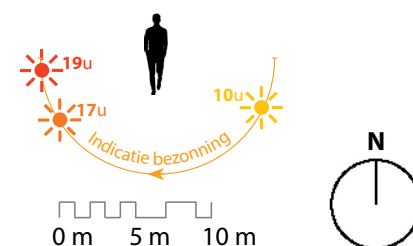
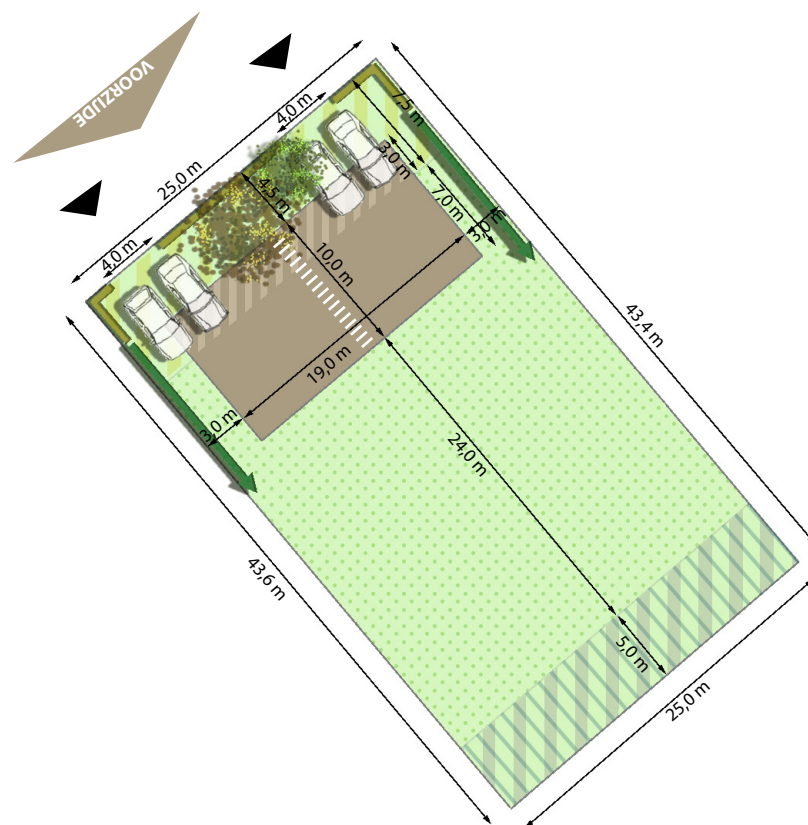
Kavelgegevens

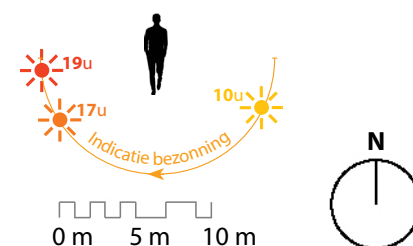
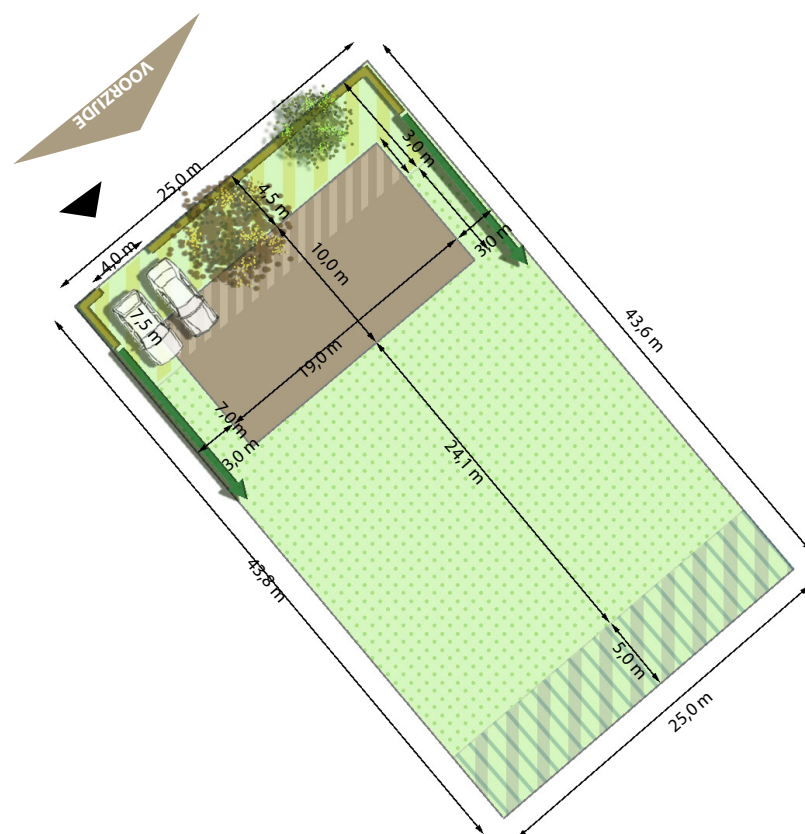
Kavelnummer: V8
 Oppervlakte: ± 1088 m²
 Maximaal bouwvolume per woning: 600 m³
 Maximale goothoogte: 7 m
 Maximale nokhoogte: 11 m

Dit kavelpaspoort is met de grootste zorgvuldigheid opgesteld. Er wordt een voorbehoud gemaakt voor wijzigingen. Alle afbeeldingen dienen slechts ter illustratie. Aan dit kavelpaspoort kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de exacte bouw mogelijkheden wordt verwezen naar het Bestemmingsplan Sparrenlaene, 1e herziening.

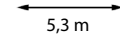
Kavelpaspoort nr. V8

Kaveluitgifte villakavels I Bortel
 Twee-aaneen bebouwing





Legenda

-  Maximaal bouwvlak hoofdvolume van twee woningen in de vorm van twee-aaneen bebouwing
-  Voorgevel moet maximaal 3 m achter voorgevelrooilijn geplaatst worden
-  Bouwvlak waarbinnen bij-, aan-, en uit(ge)bouwen gesitueerd kunnen worden
-  Gebied waar 1 boom per 2 woningen gerealiseerd moet worden
-  Afschermend groen
-  Greppel/sloot
-  Haag tot 1 m
-  Haag tot 2 m
-  Minimaal 1 parkeerplaats per woning op eigen terrein bij een kavel kleiner of gelijk aan 500 m². Minimaal 1,5 parkeerplaats op eigen terrein bij een kavel groter of gelijk aan 500 m²
Minimale afmeting parkeerplaats 2,5 m x 5,5 m
-  Bestaande bomen: Esdoorns (2)
-  Indicatieve positie boom in voortuin (1 per 2 woningen)
-  Maximaal 1 inrit per woning met een breedte van 4 meter
-  Maatvoering
5,3 m
-  Bezonnig kavel (indicatief) op 21 maart en 22 september om 10:00 uur, 17:00 uur en 19:00 uur

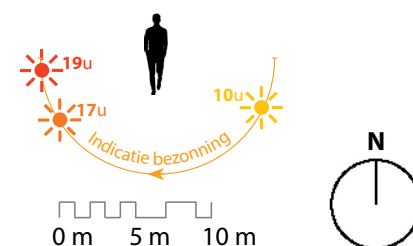
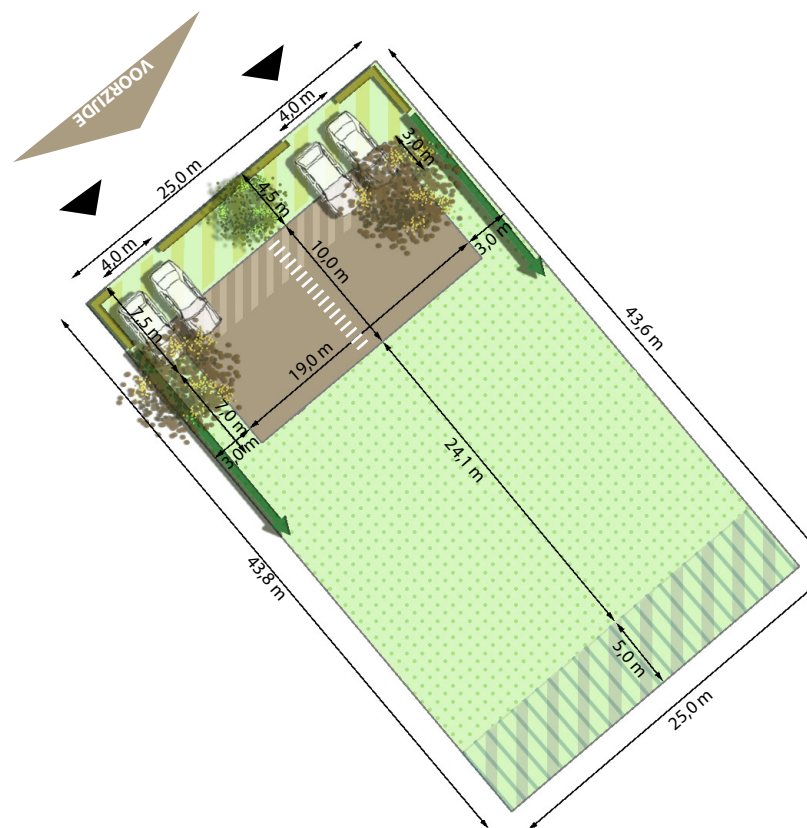
Kavelgegevens

Kavelnummer: V9
 Oppervlakte: ± 1093 m²
 Maximaal bouwvolume per woning: 600 m³
 Maximale goothoogte: 7 m
 Maximale nokhoogte: 11 m

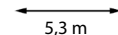
Dit kavelpaspoort is met de grootste zorgvuldigheid opgesteld. Er wordt een voorbehoud gemaakt voor wijzigingen. Alle afbeeldingen dienen slechts ter illustratie. Aan dit kavelpaspoort kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de exacte bouw mogelijkheden wordt verwezen naar het Bestemmingsplan Sparrenlaene, 1e herziening.

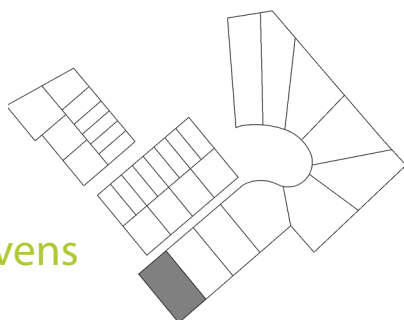
Kavelpaspoort nr. V9

Kaveluitgifte villakavels I Boxtel
 Twee-aaneen bebouwing



Legenda

-  Maximaal bouwvlak hoofdvolume
-  Voorgevel moet maximaal 3 m achter voorgevelrooilijn geplaatst worden
-  Bouwvlak waarbinnen bij-, aan-, en uit(ge)bouwen gesitueerd kunnen worden
-  Gebied waar boom gesitueerd moet worden
-  Afschermend groen
-  Greppel/sloot
-  Haag tot 1 m
-  Haag tot 2 m
-  Minimaal 2 parkeerplaatsen van minimaal 2,5 m x 5,5 m p.p. op eigen terrein
-  Bestaande boom: Esdoorn
-  Indicatieve positie boom in voortuin
-  Maximaal 1 inrit met een breedte van 4 meter
-  Maatvoering
-  Bezonnig kavel (indicatief) op 21 maart en 22 september om 10:00 uur, 17:00 uur en 19:00 uur



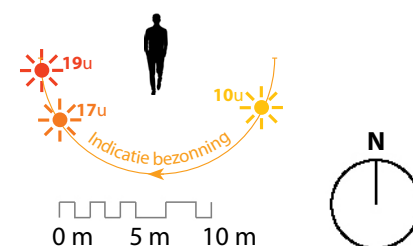
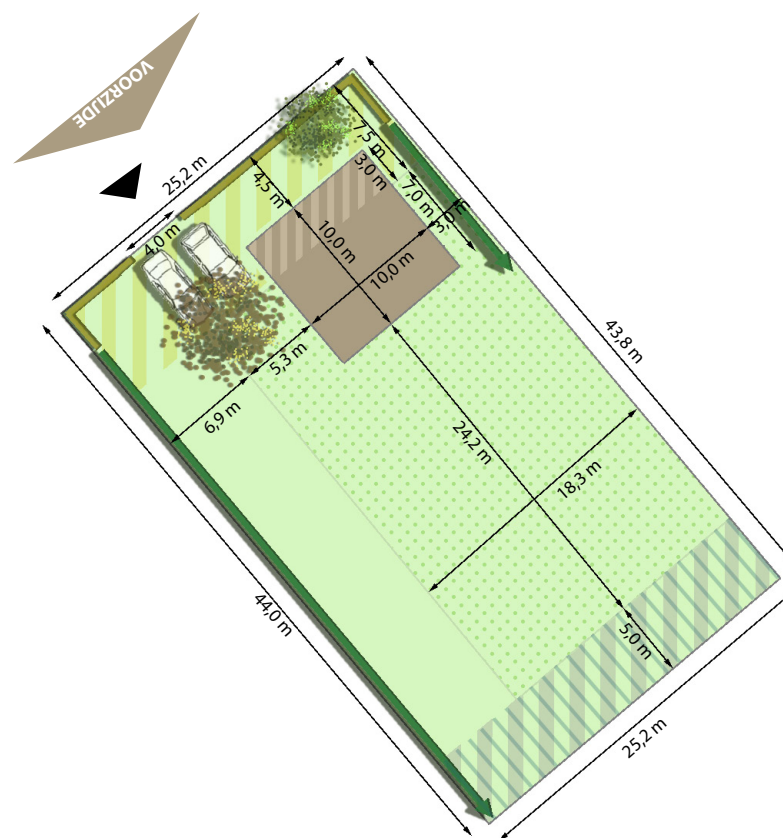
Kavelgegevens

Kavelnummer: V10
 Oppervlakte: ± 1106 m²
 Maximaal bouwvolume: 1200 m³
 Maximale goothoogte: 7 m
 Maximale nokhoogte: 11 m

Dit kavelpaspoort is met de grootste zorgvuldigheid opgesteld. Er wordt een voorbehoud gemaakt voor wijzigingen. Alle afbeeldingen dienen slechts ter illustratie. Aan dit kavelpaspoort kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de exacte bouw mogelijkheden wordt verwezen naar het Bestemmingsplan Sparrenlaene, 1e herziening.

Kavelpaspoort nr. V10

Kaveluitgifte villakavels I Bostel



Notities

www.sparrenlaene.nl

Alfa Makelaardij Boxtel

Molenstraat 61

5281 JN Boxtel

0411 - 67 31 48

info@alfamakelaardij.nl

Lelieveld Makelaardij

Helvoirtseweg 183c

5263 EC Vught

073 - 6 56 05 91

info@lelieveldmakelaardij.nl

Nuyens Makelaars

Rechterstraat 49b

5281 BT Boxtel

0411 - 67 64 48

info@nuyensmakelaars.nl

Rücker Raaijmakers Makelaardij

Vughterweg 53

5211 CK 's-Hertogenbosch

073 - 6 13 15 15

info@rrmakelaardij.nl

Op de verkoop is het toewijzingsbeleid van
de gemeente Boxtel van toepassing.



Sparrenlaene is een ontwikkeling van Cornelis Huygens Projectontwikkeling en Moonen Projectontwikkeling.

Deze kavelpaspoorten zijn met zorg samengesteld. Er wordt een voorbehoud gemaakt voor wijzigingen.
Alle afbeeldingen dienen slechts ter illustratie. Aan deze kavelpaspoorten kunnen geen rechten worden ontleend.