

TOEKOMSTIGE BEWONERS VERHEUGEN ZICH OP NIEUW HUIS

Sparrenlaene: rustig wonen in mooi stukje Boxtel

MARIËLLE WIJFFELAARS

De verkoop van de woningen binnen het nieuwbouwproject Sparrenlaene ging in november van start. Tijdens een drukbezochte lotingsbijeenkomst werd een groot deel van de beschikbare kavels verkocht, momenteel zijn nog enkele kavels beschikbaar. De toekomstige bewoners wachten ondertussen vol ongeduld tot het project van start gaat. „Dit is een prachtige en unieke kans om op een mooi stukje Boxtel te wonen.”

Het plan Sparrenlaene omvat zestien vrijstaande woningen en veertien tweekappers. In de tweede fase worden dertig tot veertig appartementen gerealiseerd. Volgens Marie-An Bastiaansen van Cornelis Huygens Projectontwikkeling loopt de verkoop vrij goed. „Het is een moeilijke tijd om huizen te verkopen”, erkent Bastiaansen. „Toch hebben we al redelijk wat woningen verkocht. We hebben lang moeten wachten voor we groen licht kregen voor dit project, dus we zijn blij dat we eindelijk aan de slag kunnen.”

Al in 2003 kocht Cornelis Huygens Projectontwikkeling de grond waar voorheen de Gezondheidsdienst voor Dieren gevestigd was. Er werden diverse plannen gemaakt, maar deze

konden niet rekenen op instemming van de gemeente Boxtel. Zo sneuvelde een voorstel voor 128 appartementen. „Dat was ook niet handig geweest”, stelt Bastiaansen. „De appartementenmarkt zit echt op slot, zulke woningen krijgen we nu niet verkocht.” Toch moeten toekomstige bewoners nog even wachten voor ze het nieuwe huis kunnen betreden. Bastiaansen hoopt dat de bouw aan het einde van 2013 kan starten.

VOORZIENINGEN

Siang Joe Yeu, echtgenote Gaby Yeu en hun zoontje Marnix zijn de trotse eigenaren van een herenhuis-kavel. Het gezin komt uit Boxtel maar woont sinds een paar jaar in 's-Hertogenbosch. Mede door de geboorte van Marnix wil het echtpaar Yeu graag terug naar Boxtel. „Het is er rustiger en toch zijn alle voorzieningen bij de hand”, vertelt Siang Joe. Gaby vult aan: „We hebben nu de mogelijkheid zelf een woning te bouwen die helemaal aan onze eisen voldoet. En dat op een van de mooiste plekjes van Boxtel.”

Het stel had na de loting niet verwacht nog een huis in Sparrenlaene te krijgen; ze werden als nummer 24 ingeloot. „Er waren bij dit kavel nog drie gegadigden voor ons, maar die zijn afgehaakt of hebben een ander



● De verkoop van Sparrenlaene is gestart, er zijn nog enkele kavels beschikbaar. Dick Heutink, Chantal Driessen, Gaby Yeu, Siang Joe Yeu en zoontje Marnix namen vorige week een kijkje op het bouwterrein. (Foto: Albert Stolwijk).

kavel gekozen”, zegt Siang Joe. „We hadden er niet meer op gerekend, dus toen het telefoontje kwam hebben we heel hard gejuicht. We kijken er zó naar uit.”

Hun toekomstige nieuwe achterburen zijn Chantal Driessen en Dick Heutink. Het stel woont momenteel in een huurwoning in Boxtel en is ingeloot van een tweekapper. „Het was voor ons duidelijk: we wilden alleen dit kavel”, vertelt Chantal. Dick wilde graag op de hoek wonen en Chantal viel voor de indeling van de woning. „We waren zo opgelucht toen we ingeloot waren.”

GOEDE PRIJS

Een woning kopen in deze economische tijd is voor veel mensen een moeilijke stap. Diverse belangstellenden zagen om die reden uiteindelijk

af van de koop van een huis in Sparrenlaene. Chantal en Dick zijn blij dat ze nu een huis huren. „Dat scheelt veel spanning, een woning verkopen is in deze tijd best lastig. Wij zitten in ieder geval niet op de schopstoel.” De bouw van hun tweekapper kan niet snel genoeg starten. „Maar we moeten wachten tot een bepaald aantal woningen is verkocht. Dan pas kan de bouw beginnen.”

Siang Joe en Gaby moeten hun huidige huis nog verkopen maar wachten daar nog even mee. „Het is lastig om te bepalen wanneer we onze woning op de markt brengen, maar omdat we zelf gaan bouwen zitten we niet aan een bepaalde tijd vast”, legt Gaby uit. Siang Joe vult aan: „We kunnen de grond best een tijdje braak laten liggen, al willen we natuurlijk zo snel mogelijk gaan bouwen.” Het paar is optimistisch en denkt hun huis in 's-

Hertogenbosch vrij snel kwijt te zijn. „Verkopen lukt altijd, je moet alleen wel een goede prijs bepalen. Niet te laag en zeker niet te hoog.”

Samen met Bastiaansen namen de twee stellen vorige week een kijkje op de bouwlocatie waar hun woningen zullen vrijrijzen. „We lopen straks zo Sparrenrijk in en zitten dicht bij alle voorzieningen”, zegt Dick trots. Chantal: „Het is een prachtig plekje in hartje Boxtel. We zien het helemaal zitten!”

PLAATSELIJK NIEUWS

DansEnGarde

Deejay Peter van As draait zaterdag 16 februari platen voor 30-plussers bij restaurant En Garde! aan de Markt in Boxtel. Dansliefhebbers zijn vanaf 21.00 uur welkom, de entree is gratis.



● De woningen in plan Sparrenlaene worden gebouwd op het terrein waar voorheen de Gezondheidsdienst voor Dieren gevestigd was.